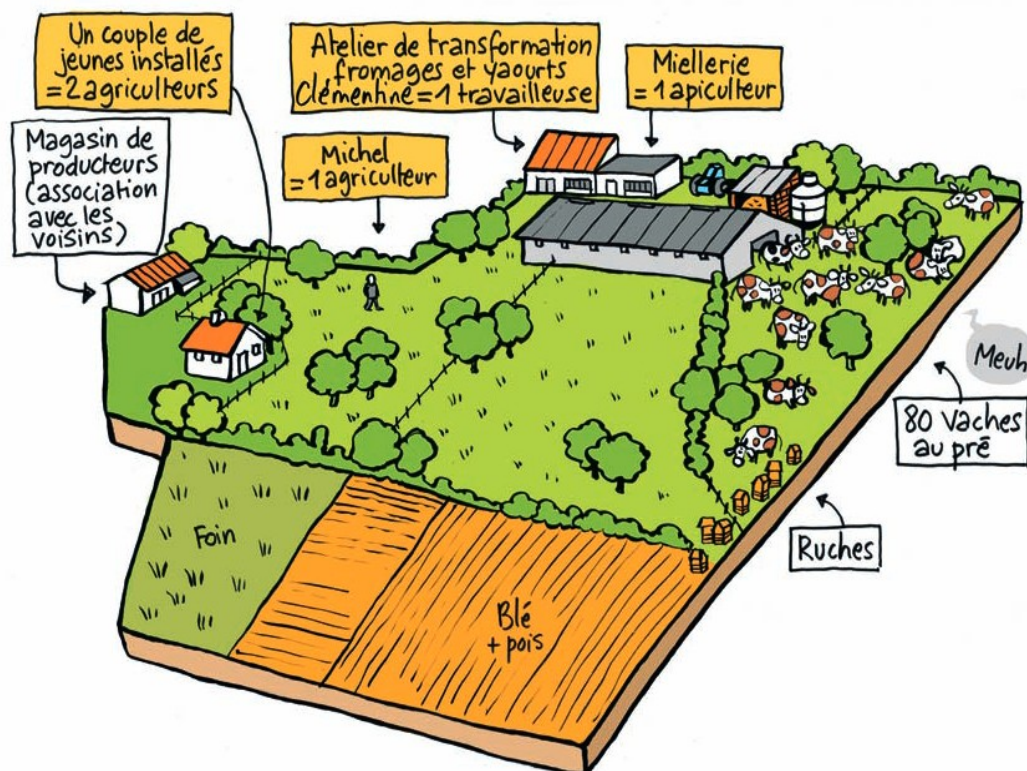




S'outiller dans sa recherche de foncier agricole pour son installation

Vous avez un projet d'installation agricole et vous cherchez des terres pour vous installer... Achat, location... vous êtes un perdu.e dans la réglementation sur le foncier... Vous ne savez pas quel levier activer dans votre recherche ?

Nous vous proposons un cycle de 4 ateliers et une visite de ferme sur :

- **Mettre en place une stratégie de recherche de foncier adaptée**
- **Accès collectif au foncier : mobiliser des citoyen.nes pour acheter une ferme**

Le jeudi 3 octobre de 9h à 17h, GAEC de la Ferme de Rosière à Ruy Montceau

- **Contrôle des structures et SAFER, quel cadre d'accès au foncier ?**

Le lundi 15 octobre de 9h à 15h30 à Saint Bueil

- **Le statut du fermage, connaître toutes ses subtilités**

Le jeudi 21 novembre de 9h à 12h30 à Grenoble

- **Les règles d'urbanisme, quel impact sur son projet ?**

Le lundi 2 décembre de 14h à 17h30 à Grenoble

REPORTÉE **Le lundi 27 janvier 2025** de 14h à 17h30 à Grenoble

Le cycle a été pensé en 4 ateliers pour vous donner des informations complètes et complémentaires pour votre recherche de foncier, cependant l'inscription à chaque atelier est indépendante, vous pouvez participer à l'un d'eux ou aux quatre !

Objectifs de la formation : Comprendre les règles d'accès et d'usage du foncier (fermage, achat, urbanisme,...), avoir des repères pour construire votre stratégie de recherches de terres.

Enjeux : Il est compliqué d'accéder à du foncier pour s'installer, surtout quand on n'est pas du milieu agricole, pas du territoire, sur des projets moins conventionnels...
Maîtriser la réglementation liée au foncier peut faciliter votre recherche de terres.

Pré-requis : Aucun.

Programme :

Atelier 1 : Mettre en place une stratégie de recherche de foncier adaptée

Pour échanger sur les différents modes de recherche de foncier, définir ses besoins, réfléchir aux leviers à mettre en œuvre, se préparer à une reprise... Cet atelier est adossé à une...

...Visite de ferme collective sur l'accès collectif au foncier : Mobiliser des citoyen.nes pour acheter une ferme, avec le témoignage la ferme de Rosière. Pour en savoir plus c'est [ici](#).

Atelier 2 : Contrôle des structures et SAFER, quel cadre d'accès au foncier ?

Intervention d'Audrey Bideau juriste au CAJ et témoignage de Cédric Menoni élu Conf à la SAFER.
Présentation de la réglementation qui encadre les règles de priorités d'accès au foncier.
Présentation du rôle et moyens d'actions de la SAFER, illustré par un témoignage.

Atelier 3 : Le statut du fermage, connaître toutes ses subtilités

Intervention d'Audrey Bideau juriste au CAJ pour mieux comprendre les droits et devoirs prévu dans le Code rural par le fermage.

Atelier 4 : Les règles d'urbanisme, quel impact sur son projet ?

Intervention de la DDT Isère autour des règles urbanistiques à respecter sur du foncier agricole et sur les démarches obligatoires.

Durée : 4 ateliers modulables (19h30)

Modalité d'évaluation des acquis : Évaluation en continu et au moyen d'un questionnaire bilan écrit de fin de formation. Une attestation de formation sera remise.

92% de nos stagiaires sont satisfaits par notre offre de formation

Conditions pratiques : Les modalités logistiques seront précisées en amont de chaque atelier.

Pour réussir votre formation, l'ARDEAR AURA, notre organisme de formation, est en capacité d'adapter ses prestations aux éventuelles situations de handicap, temporaires ou permanentes. Merci de nous contacter afin d'étudier ensemble les possibilités d'adaptation.

Pas d'équivalence ni passerelles vers d'autres formations.

Débouchés : vers création d'activité en agriculture paysanne.

Tarif : Adhésion obligatoire à l'ADDEAR 38. Une participation minimum de 25 €/j de formation est demandée pour participer aux frais, sauf si prise en charge possible par le VIVEA (34 €/h).

Inscriptions Auprès de Gaëlle FREIN : contact@addear38.fr ; 09 60 03 50 14

Merci de préciser pour quel.s atelier.s !