



Crédit photos: APEX IMMO



BELLE FERME EN ATTENTE DE RETROUVER SA VOCATION AGRICOLE

Aujourd'hui

Grande ferme typique du Val de Loire construite dans les années 1850, sur un modèle de poly-élevage (porc, lapin, volailles, vaches), j'ai racheté cette ferme en 1990 avec 1.3ha, le reste du foncier ayant été repris par un agriculteur voisin. Aujourd'hui en très bon état, les bâtiments et dépendances ont été rénovés tout en entretenant le potentiel de production agricole dans un objectif d'autoconsommation (légumes, volailles...)

La surface agricole de 1ha est utilisée en potager en partie, comporte quelques arbres fruitiers (pomme/poire/coing/abricot/prune/figue/pêche...), le reste est laissé en jachère pour la biodiversité.

L'activité touristique est déjà présente et tourne bien avec un gîte de 75m², et une maison indépendante de 45m² est louée ce qui assure un revenu foncier. La maison d'habitation de 189 m² et les dépendances sont aujourd'hui sous valorisées.

L'environnement est calme, la ferme est située entre Jargeau et Tigy et à 25 minutes d'Orléans.



Lieu
45150 Ouvrouer-les-Champs



Surface disponible
1,3 ha



Productions souhaitées
végétale ou animale avec
activité touristique ou d'accueil



Bâtiments disponibles
Une maison principale,
un gîte,
une maison louée
deux granges de 80 m² et 90
m²



Contact

CAPDEVILLE Marie
capdeville.marie@gmail.com
06 81 10 71 54

Demain

Après avoir occupé cette ferme pendant 35 ans, et en raison de mon âge, il est temps de laisser d'autres personnes continuer de faire vivre ce lieu et si possible de lui rendre sa vocation agricole dans le respect de l'environnement. Je souhaite vendre le tout, d'ici la fin de l'année 2026 ou avec des démarches en cours à cette échéance.

Avec une maison principale qui peut facilement être divisée en 2 logements, le gîte et les installations d'élevage, le site a du potentiel pour l'installation d'une ou plusieurs personnes, pour de l'agri-tourisme et de l'accueil pédagogique, en lien avec des fermes voisines qui font déjà de la vente directe



**Accompagnement
réalisé par**

L'Association pour le développement de l'emploi agricole et rural
du Loiret (ADEAR 45) : 07 62 30 80 22 - contact@adear45.org
www.agriculturepaysanne.org/adear45 - ADEAR 45 - ARDEAR Centre-val de Loire

