

TRANSMISSION



Ferme communale caprin fromager AOP Pélardon et AB

Gard | Juin 2026

La ferme Cabra Bornha a été créée en 2018, après un appel à candidature de la municipalité, qui souhaitait installer un couple de chevreries au hameau de Faveyrolles. Nous avons porté la mise en oeuvre et le développement du projet, jusqu'à stabiliser un outil viable pour notre couple. Aujourd'hui, nous passons la main pour raisons personnelles.

Foncier : ferme communale complète (foncier, bâti, maison) dont la propriété est partagée entre la mairie des Plantiers, Terre de Liens et le CEN. Le foncier est donc sécurisé par ces partenaires via des baux ruraux. Soit 205Ha de parcours sécurisés et variés (fonds de rivière, côteaux nord et sud...) en 2 îlots complémentaires. En fermage : 94Ha avec la mairie (2000€/an avec les bâtiments), 75Ha avec Terre de Liens (800€/an), 11Ha avec le CEN. En convention de pâturage : 25Ha avec une propriétaire privée.

Production : 70 chèvres en lactation (moitié alpine et moitié croisées massif-centrale) en monotraite, en AB et AOP Pélardon. Conduite pastorale avec gardiennage ou lacher dirigé avec colliers GPS (seul troupeau de la vallée), complément foin de Crau. Transformation en fromages lactiques AOP Pélardon, possibilité de cave à tomme. Commercialisation locale : marché paysan de Saint-Jean-du-Gard, commerces et restaurants locaux.

Ferme qui rémunère actuellement 2 personnes, et qui peut être optimisée : poursuite de l'amélioration du troupeau, développement de la gamme et des réseaux commerciaux.

Outil de production :

Vente en 1 lot des aménagements réalisés en 2018 dans le bâtiment communal :

- Salle de traite 18m² avec machine à traire fixe de 2018 (suivi optitraite) 6 postes et lactoduc,
- Fromagerie 60m² lumineuse aux normes CE intégralement équipée (matériel en majorité neuf de 2018 et 2019) avec salle de lavage et tank à lait, salle de moulage, séchoir, cave d'affinage, pièce d'emballage et chambre froide et suivie chaque année par l'entreprise l'ayant installée en 2018.
- Raccordements : eau du réseau et filtre UV, compteur EDF.

Achat possible en plus et à discuter selon les projets : reprise du cheptel, du matériel d'élevage et du tracteur Kubota neuf de 2022.

Localisation

Le hameau d'une 10aine de foyers est situé sur la commune des Plantiers, en Cévennes Gardoises, dans la zone d'adhésion du Parc national des Cévennes et sur un territoire porteur d'un Pacte Pastoral inter-communal. Hameau situé à 4km du village des Plantiers avec école primaire et bus qui passe au hameau, épicerie, poste. Ferme en bordure de route départementale et bien visible. A 45min de Florac et 30min de Saint-Jean-du-Gard, villes dynamiques avec toutes commodités.

Contact :

Mail à Terre de Liens :
lr@terredeliens.org
Préciser l'objet :
"Transmission Plantiers"
et ajouter vos coordonnées
et téléphone.

TRANSMISSION



Bâtiments : ancien bâtiment cévenol en pierre réhabilité en chèvrerie comprenant 2 parties stabulation de 70m² chacune, une salle de traite et la fromagerie. Propriété communale mise en fermage avec le foncier, auprès de la mairie.

Développement prévu : construction courant 2027 d'un bâtiment d'élevage en bois accolé de 300m², qui libèrera les stabulations actuelles afin de stocker le fourrage. Ce projet est porté par la mairie (permis et modèle économique votés), et améliorera l'ergonomie, le bien-être animal, permettrait si souhaiter de monter à 100 chèvres pour 3 revenus par exemple. Le montant du fermage sera revu en conséquence.

Maison d'habitation : maison en pierre de 60m² habitable 2 chambres + pièce à vivre, rez de chaussée et terrasse, + espace de caves et combles non aménagés, en location auprès de la mairie et à 1 minute de la ferme (323€/mois).

Profil recherché : reprise pour 2 personnes, en AB avec pastoralisme obligatoire. Expérience souhaitée en caprin fromager pastoral. Réaliste, passionné.es, motivé.es par le secteur, le mode de production et d'élevage. Au vu des délais de reprise, nécessité d'avoir de l'expérience et/ou diplôme et un parcours à l'installation engagé, avec la maturité et le désir de prendre les rênes assez rapidement. Un accompagnement du projet à l'installation sera également à mettre en oeuvre.

Modalités de reprise et date de cession envisagée : objectif d'une reprise effective au 1er janvier 2027.

1^{er} contact : RDV téléphonique avec Terre de Liens. Ensuite, visite de la ferme avec l'éleveuse, puis dépôt d'un dossier de candidature (fourni sur demande) à déposer auprès de Terre de Liens. La candidature sera par la suite validée par l'ensemble des partenaires.

Prix

75 000 €

+ Achat optionnel : cheptel, tracteur, matériel d'élevage

Total fermages actuels
foncier et bâtiments :
environ 2900€/an

Partenaires du projet de reprise :



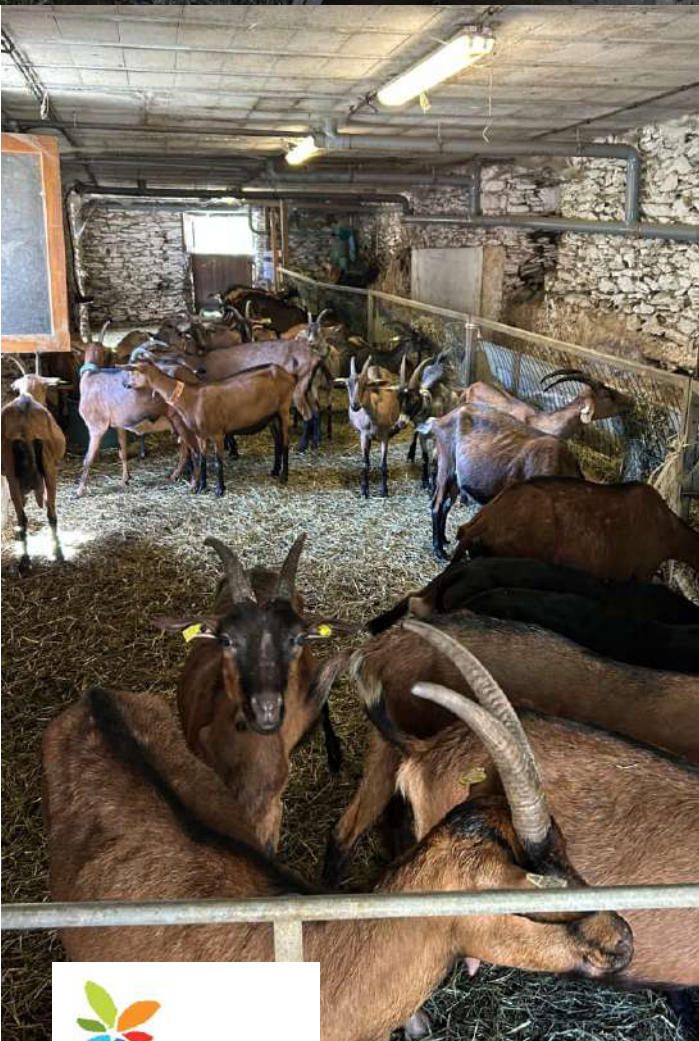
Languedoc-Roussillon



Projet soutenu par :



TRANSMISSION



Petite annonce déposée par l'Addearg dans le cadre de l'accompagnement transmission
Contact Addearg : addearg.asr@jeminstallepaysan.org - www.agriculturepaysanne.org/gard

TRANSMISSION



Petite annonce déposée par l'Addearg dans le cadre de l'accompagnement transmission
Contact Addearg : addearg.asr@jeminstallepaysan.org - www.agriculturepaysanne.org/gard