

# TRANSMISSION



## FERME A LOUER SUR LE LARZAC

[12] Cornus | Réf. A091 | Juin 2026



Le bail avec le fermier actuel prend fin au 31 décembre 2026.

La ferme est libre à partir du 1er janvier 2027.

Historiquement la ferme était en ovin lait (350 adultes et 120 agnelles) 100% autonome en fourrage, céréales et paille.

La production du fermier actuel est un troupeau bovins viande Aubrac.

- **Foncier** : 194ha en propriété d'un GFA familial et 208ha en fermage de sectionnaires communaux. Le parcellaire est groupé en 2 îlots cloturés pour une valorisation maximale du pâturage.
  - Les sols sont de type terres noires "basaltiques" pour la moitié et de type cause pour l'autre moitié.
  - **Assolement**: 99ha de terres labourables, 85ha de prairies permanentes et le reste en pâture sur cause.
  - **Bâtiments** : bâtiments spacieux, fonctionnels et aménageables
  - Bâtiments élevage 600m<sup>2</sup> (350 brebis laitières ou 50 adultes au cornadis), bergerie 180m<sup>2</sup>, bergerie 250m<sup>2</sup>, hangar stockage 750m<sup>2</sup>, hangar matériel 120m<sup>2</sup>, abris 318m<sup>2</sup>.
- Habitation: location possible d'une maison familiale rénovée à 50 mètres.

### Profil candidat recherché

La ferme conviendrait à un collectif ayant un projet agricole avec un ou plusieurs ateliers axés sur la valorisation agropastorale: ovins lait viande, bovins, caprins.

### Localisation

Cornus (12540) : à 10 mn de l'A75, 20km de Lodève, 45 km de Millau et 80km de Montpellier.

Ecosystème agricole local solide (groupes techniques, coopéraives, CUMA, fromagerie)

Ecole à 7 km aux Rives et à Cornus. Collège à la Cavalerie et Lodève. Lycée à Millau et Lodève.

Maison de santé, commerces, associations culturelles et sportives à Cornus, au Caylar, à Lodève et la Cavalerie

### Modalités

Location des bâtiments

4000€

Location du foncier:

16000€

### Contact

ROMIGUIER Bernard

Tél: 06 73 69 28 57

bernard.romiguiet304@orange.fr

Avec le  
soutien  
financier  
du:

