

REPRISE

Ferme maraichère en agroforesterie

GARD | Mai 2026



Nous sommes Sophie et Rémi, paysans à Montaren, où nous avons créé le GAEC de la ferme des clos d'Uzès en 2021. Nous produisons principalement des légumes en AB, et nous avons planté des fruitiers sur les parcelles maraichères. Nous souhaitons aujourd'hui transmettre notre ferme, pour déménager en Dordogne, où nous avons trouvé un lieu pour recréer une activité de maraichage. **Nous mettons à la location l'ensemble suivant comprenant habitation et exploitation :**

Foncier : 1ha76 de terre d'un seul tenant, plat, avec une bonne qualité agronomique, composé de : une parcelle de 65 oliviers en production (4700m²) et trois parcelles (12900m²) cultivées en maraichage avec 70 fruitiers diversifiés plantés en 2020 et 2021 ainsi qu'une serre chapelle de production de 800m² et 171m² de serres de stockage. Nous nous sommes attelés à améliorer la vie du sol avec des apports réguliers de compost. Les fruitiers, les haies et les murets de pierres sèches qui bordent les parcelles constituent un écosystème favorable, et même indispensable, à la production agricole. Clôturé totalement par des murets de pierres sèches ou des clôtures.

Forage solaire pour l'irrigation et l'eau des bâtiments avec capacité de 40m³ jour. Irrigation clé en main.

Possibilité de reprise de 0.5ha en continuité des parcelles de la ferme actuellement utilisés et permettant un accès poids lourd.

Bâti : sur la parcelle d'oliviers, maret d'habitation de 45m² (salon, cuisine, chambre, salle d'eau et wc), local fermé et isolé de 20m², abris et ateliers pour 80m², chalet de 12m² servant de bureau et une caravane ancienne, pour accueillir stagiaires et woofeurs. Sur les parcelles de maraichage, bâti agricole de 50m², pour le stockage du matériel, le tri et la préparation des légumes.

L'ensemble du site est autonome, alimenté par une installation électrique solaire domestique (1kWc de panneaux solaires - 750Ah de batteries statiques en 24V). L'eau de l'habitation est chauffée grâce à un chauffe-eau solaire et un chauffe-eau couplé sur le poêle à bois (pas de raccord EDF, ni compteur d'eau).

Localisation

La ferme se situe sur la commune de Montaren et St Médiars, en limite d'un petit quartier calme et à proximité du centre du village, à 3 min d'Uzès. L'Uzège est un territoire attractif qui offre de bonnes possibilités pour la commercialisation des produits de la ferme. Il y a également un chouette réseau associatif à intégrer pour participer aux dynamiques locales et

Prix

Location :
1050€/mois

Contacts

Rémi
06 10 64 81 51

Pour son service de
petites annonces,
l'Addearg30
bénéficie du soutien
financier



REPRISE

Matériel : Peu de matériel à reprendre, à voir sur place.

Cultures : Les cultures sur pied en maraichage seront à racheter.

Débouchés : Réseau de vente déjà en place (boutiques + vente à la ferme) et fichier client transmis + site internet.

Profil recherché : Nous cherchons une ou deux personnes ou un couple qui souhaite s'installer en maraîchage. Expérience et/ou formation indispensable avec installation suivie par l'Addearg. Sensibilité à l'environnement, à la biodiversité, aux écosystèmes, à la vie du sol et aux cultures associées. Adeptes de l'agroécologie et de la vente directe.

Date de disponibilité envisagée : Disponible dès septembre 2026.





REPRISE

