



EXPLOITATION FRUITIÈRE DE 13 à 23 HA DANS LES COTEAUX NORD DE MONTAUBAN

Réf. : T. 2026.02
Date : 01/04/2026

DESSCRIPTIF DU SITE

Surface : 23,20 ha Composition du parcellaire : -pommes et prunes : 3.76 ha
-vigne de table (chasselas, italia et autres) : 4.82 ha.

Accès à l'eau : OUI NON

La propriété bâtie est constituée d'un corps de ferme traditionnel avec son habitation (160 m²-4 chambres) en grande partie réaménagée avec dans son prolongement une ancienne grange-étable / hangar avec son appentis latéral, reconvertie en station fruitière (184 m²) et en face, un bâtiment de stockage de la fin des années 1960 d'environ 294 m².

La propriété située au bout d'un impasse, profite d'un bel environnement champêtre, au calme.

Dans le prolongement immédiat de l'habitation, prennent place l'ancienne grange-étable et annexes qui ont été reconverties en un hangar stockage à prunes (70 m²), une chambre froide de 94 m³, une aire de manutention - chargement de 30 m² ainsi qu'un chai - cave (54 m²).

Un bâtiment agricole de 294 m² à ossature métal / brique / fibrociment des années 1960 prend place en face l'habitation, et dispose de plusieurs espaces distincts permettant notamment le stockage.

On y retrouve ainsi une salle de tri - conditionnement de 76 m², un atelier mécanique de 30 m², un hangar de stockage palox de 138 m² ainsi qu'une extension de type appentis latéral en fibrociment / ossature métal de 50 m². Le tout est dans un état moyen.

L'ensemble du parcellaire est situé en coteaux (terres plates à pentues) et irrigables via un réseau ASAI (avec 25 000 m³ à disposition). Les terres de qualité moyenne, sont essentiellement plantées en vergers. Une partie des vignes est sous filet para-grêle.

SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Possibilité d'accompagnement du repreneur avant la fin de l'année (stage CEFI ou autre modalités).

Possibilité de conversion en Agriculture biologique. La ferme est actuellement en HVE. Possibilité de reprendre que 10 ha.

En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : adear82.al@jeminstallepaysan.org

ZONE GEOGRAPHIQUE

Bien isolé facile d'accès, proche des commodités et services.

A 15 min de Montauban

MODALITES

415 000 €
(hors frais safer)

Les DPB seront cédés lors de la vente.

Matériel non compris dans le prix de vente.

CONTACT

adear82.al
@jeminstallepaysan.org
06 34 04 25 05

Un projet réalisé par :



Financé par :



Direction Régionale de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt