

## **A LOUER :**

Exploitation agricole située entre Blois (41) et Tours (37), pouvant convenir pour maraîchage, pépinière, horticulture, PPAM. En Bio depuis 1973.

Située commune de Limeray (37) à 10min d'Amboise, en bord de Loire. Sol argilo-limono-sableux.

Superficie de 2ha dont 2040m<sup>2</sup> en 8 grands abris froids (soit 102 intervalles de 2,50m x 8m de longueur).

Equipée en totalité de matériel d'irrigation (quadrillage mobile et station pompée électrique), forage de 25m de profondeur, débit 18m<sup>3</sup>/heure.

Bâtiments d'exploitation en maçonnerie et toiture en bac acier :

- Grand bâtiment 85m<sup>2</sup> + grenier 100m<sup>2</sup>
- Garage et bureau équipé lavabo + WC (45m<sup>2</sup> + grenier) avec eau potable et tout à l'égout
- Atelier 23m<sup>2</sup> (sous grenier)

Pas de lieu d'habitation sur place mais possibilité de logement à proximité, nombreux petits villages calmes aux alentours.

Commerce local important (marchés, magasins producteurs, restaurants, cantines scolaires, etc.)

Ecole primaire, pharmacie, petits commerces à Limeray

Collège, lycées, hôpital, grands magasins à Amboise

