



## FERME PERCHERONNE AVEC POSSIBILITÉS DE DIVERSIFICATION

### Aujourd'hui

Installée depuis 1981 sur cette ferme familiale, nous avons d'abord eu une production de vaches laitières puis je me suis concentrée sur l'élevage d'oies. J'élève en moyenne 120 oies, avec abattage et transformation à la ferme (foie gras, rillettes, confit). Je vends ma production dans une petite boutique au sein de la ferme, sur les marchés du département et à une AMAP.

La ferme est à 5 km de la Loupe, à 1h30 de Paris (train ou voiture) et à une trentaine de kilomètres de Chartres, Dreux et Nogent-le-Rotrou. Elle s'intègre dans un paysage typiquement percheron (collines, haies, bois, forêt domaniale de Senonches).

J'ai 72 ans et aimerais beaucoup faciliter la transmission de cette ferme afin de maintenir l'activité agricole.

Je souhaite céder 16 hectares de terres attenants à la ferme, 1 ha de bois et de nombreux bâtiments permettant une diversité d'ateliers (stabulation, fournil, chambre froide, petit gîte...).

### Demain

Toute la ferme est à transmettre ainsi que la maison d'habitation, vente totale, partielle ou location. L'idéal serait d'y installer un projet d'élevage mais cette ferme peut s'adapter à de nombreux ateliers : apiculture, arboriculture, maraîchage...

Tout peut être imaginé ! Je suis prête à accompagner les potentiels repreneurs pour mettre en place leur ferme idéale.

#### Lieu

28240 Saint-Maurice-Saint Germain



#### Surface disponible

16 ha



#### Production

Élevage de volailles avec atelier de transformation



#### Bâtiments disponibles

Nombreux bâtiments : stabulation, atelier de découpe, chambre froide, boutique, gîte, soue à cochon...  
Maison d'habitation  
Puits, mare



#### Contact

ADEAR 28

07 67 63 64 07

contact@adear28.org

Association pour le développement de l'emploi agricole et rural  
d'Eure-et-Loir (ADEAR 28) : 07 67 63 64 07 - contact@adear28.org  
5 rue Camille Claudel 28630 Le Coudray

www.agriculturepaysanne.org/adear28 - ADEAR 28