

TRANSMISSION



A louer 32ha + bâtiments
[12] Arvieu | Réf. A089 | Avril 2026

Localisation

Arvieu (12120) à 3 km: commune dynamique de 800 habitants: école primaire, tous commerces, deux entreprises d'appro pour animaux, végétaux et bricolages. Nombreux artisans

Salmiech à 8 km: médecin
Cassagnes-Bégonhès ou Pont de Salars à 14 km: collège, médecin, vétérinaire

Cause départ à la retraite prévu fin 2028. Possibilité de cesser l'activité plus tôt si le candidat souhaite s'installer avant.

En AB depuis 1997

- **Foncier**: SAU 32 ha en 2 îlots dont 20 ha attenants aux bâtiments et 12ha à 500m. Altitude 700m. clôtures en bon état, abreuvoirs présents dans toutes les parcelles alimentés par plusieurs captages de sources
- **Cheptel**: 7 bovins limousin et 110 ovins viande BMC, 7 chevaux de traits Comtois

La ferme a un potentiel de 36 UGB en autonomie. Pas d'obligation de reprendre le cheptel.

- **Bâtiments**: une stabulation pour bovins 36 places cornadis avec aire de couchage (700m²), une fumière couverte (150m³), une bergerie de 138 places (430m²), un hangar de stockage (540m² ou 1700m³), une grange avec étable ancienne sur deux niveaux (120m²) + appentis de (260m²).

Profil candidat recherché

La ferme convient à tout projet d'élevage: bovins, ovins, caprins, poules pondeuses. Possibilité de développer une activité de paysan boulanger. Plusieurs parcelles assez plates et irrigables (sources) seraient adaptées au maraichage, petits fruits, etc.

- Le cédant est ouvert à toutes propositions du ou des candidats et favorable à une période de parrainage (CEFI).
- Possibilité de mettre un logement à disposition du candidat.

Modalités

Location des bâtiments en totalité (3200€) ou en partie
Location du foncier: 7200€, DPB compris

Contact

GINESTE Jean Luc
06 42 68 04 02
gineste12@orange.fr

Avec le soutien financier du:

