



Crédit photos: Nathan Samin



ADDEAR 41

FERME CERELIERE

A DIVERSIFIER ET A TRANSMETTRE

Aujourd'hui

La ferme compte 70 ha très groupé (max 2 km du siège) de céréales menées en conventionnel pendant de nombreuses années et aujourd'hui principalement en prairie et jachère (seuls 24 ha ont été cultivés en 2025 en lin et en millet). Pourquoi ? Parce que le système en grandes cultures conventionnelles n'est pas durable et que des évolutions étaient nécessaires et envisagées et que le décès de mon père en 2018 a précipité mon installation, sans avoir eu le temps de maturer le projet. Aujourd'hui, j'ai un besoin de réorientation.

La ferme a connu par le passé des vignes avec vinification et vente à la ferme jusqu'en 2008, et précédemment des vaches et des moutons.

Le matériel est en propriété (tracteur 85cv, charrue 4 cors, semoir 3m, bennes 8 et 14T) ou partagé avec un voisin en élevage de chèvre (tracteur 150 cv, moissonneuse batteuse 5m, déchaumeur 3m).

Dans l'entourage de la ferme, il y a notamment : un voisin en maraichage bio avec qui l'entente est très bonne, une ferme collective en multiproduction chez qui la moisson est faite en prestation, une ferme céréalière avec transformation.

A noter : il y a une petite maison louée à un tiers et donc pas de maison sur site à proposer.

Demain

Les possibilités du site sont multiples mais encadrées par l'absence de forage et le souhait de conserver une complémentarité et une dynamique avec les fermes voisines
Conversion en AB souhaitée. Gout pour l'agroforesterie souhaité.

La ferme est adaptée pour une production de céréales avec transformation, de l'élevage de ruminant ou monogastriques mais la présence d'habitation dans le hameau nécessitera la construction d'un bâtiment respectant les distances réglementaires.

Les moyens disponibles sont donc du foncier jusqu'à 70ha, les bâtiments de la ferme et le matériel.

L'aménagement d'un bâtiment en habitation avait été envisagé mais les démarches n'ont pas été réalisées.

Que vous soyez un collectif, seul... prenez contact. Ma place peut-être dans ou en dehors du projet en fonction de vos besoins.

Profil souhaité : seul ou en collectif, avec l'envie de travailler en partenariat/complémentarité avec les voisins de pratiquer une agriculture écologique

Echéance : pas d'échéance, à partir de maintenant

Conditions de reprise : Foncier : location ou vente ? Matériel : à vendre. Bâtiments : à vendre ou louer



Lieu
41120 Fougères sur Bièvre



Surface disponible
70 ha



Productions souhaitées
Céréales avec transfo + élevage



Bâtiments disponibles
2 hangars d'une surface totale de 700 m²



Contact

Nathan SAMIN
lnathan.samin@gmail.com
07 86 95 12 76



**Accompagnement
réalisé par**

L'Association départementale pour le développement de l'emploi agricole et rural
du Loir et Cher (ADDEAR 41) : 07 50 06 74 02 - contact@addear41.org
www.agriculturepaysanne.org/addear41 - ADDEAR 41 - ARDEAR Centre-val de Loire

