

PROPRIÉTÉ HERBAGÈRE 54 HECTARES CALVADOS (14)



Localisation

Situation géographique : entre
Cambremer et Lisieux



Infos financières

Prix de vente : 878 040 € Frais
Safer inclus



Contact :
Maxime GALEA
0679875212
maxime.galea@saferdenormandie.fr



Observations

Safer de référence **Safer de Normandie**

Référence du bien **MG 14 26 28 PC**

Responsable suivi **Maxime GALEA**

Exposé à des **Oui**
géorisques



Infos financières

Prix de vente **878 040 € FSI***

Prix de vente **810 000 € HFS***

*HFS : Hors frais Safer

*FSI : Frais Safer inclus

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.



Descriptif technique

Titre commercial **Propriété Herbagère 54 hectares**

Mission et enjeux Safer sur ce bien **Dynamiser l'agriculture et la forêt**

Vocation(s) principale(s) **Elevage**

Surface foncier non-bâti **545720 m²**



Descriptif de l'exploitation

Entre Cambremer et Lisieux, la Safer de Normandie propose à un porteur de projet un ensemble foncier groupé de 54 hectares comprenant un ancien corps de ferme (d'importants travaux sont à prévoir), un hangar de stockage et une stabulation.



Descriptif du foncier

Diverses parcelles agricoles en nature d'herbages pour certains plantées d'anciens vergers.

Les terres sont groupées autour des bâtiments, sans relief et de bonne qualité agronomique. Des haies bocagères entourent le parcellaire.



Éléments complémentaires

Prix de vente honoraires SAFER inclus : 878 040 €

Prix de vente hors honoraires SAFER : 810 000 €

Honoraires : 8.4 % TTC du prix net vendeur soit 68 040 € à la charge de l'acquéreur TVA récupérable pour les projets professionnels assujettis à la TVA (20%) lors de l'acquisition (de TVA) soit 11 340 € de TVA.

Estimation émoluments notaire : environ 10 000 € (hors emprunts).

Prix acte en mains estimé (hors emprunts) : 888 040 €

La SAFER procédera comme pour tous les dossiers à un appel légal de candidatures sur internet <https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html> et www.draaf.normandie.agriculture.gouv.fr, dans les journaux agricoles, et avec affichage en mairie des communes concernées par les biens à céder.

La Safer contribue au renouvellement des générations agricoles en facilitant l'installation de nouveaux agriculteurs.



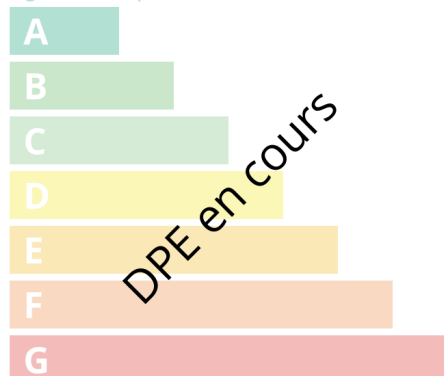
Diagnostics de performance Energétique

Nom bâtiment	État DPE	Type DPE	Conso. énerg. primaire kWhEP/m².an	Conso. énerg. finale kWhEF/m².an	Emiss. GES kg CO₂/m².an	Date DPE	Estimation coûts €/an min.	Estimation coûts €/an max.	Année(s) réf.
	En cours								



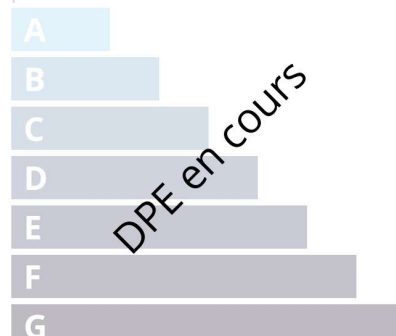
Diagnostics

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre
peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes



Photos du bien

