

2 HA DE FONCIER SUR UNE FERME EXISTANTE POUR TESTER VOTRE PROJET AGRICOLE

POUR QUI ?

Cette proposition s'adresse à toute personne ayant un projet d'installation agricole et souhaitant se « tester » sur des terres pendant une durée définie, dans l'attente par exemple de l'acquisition de terres.

L'offre est valable dès 2026 et jusqu'à ce qu'elle ait trouvé preneur.se !

Pour bien faire, un temps de réflexion/d'accompagnement du projet serait souhaitable en lien avec l'ADEAR du Gers et ainsi qu'une installation à l'automne.

LA FERME ACCUEILLANTE

La ferme de Gabrielle ORIENTE, le Retour O Sources, située à Labrihe dans le nord-est du Gers, voit le jour en 2021 sur des terres familiales de 8 hectares certifiés bio. Gaby développe un modèle de ferme diversifiée, la plus autonome et résiliente possible (serre bioclimatique, système d'irrigation gravitaire, poulaillers mobiles,...). Différentes activités coexistent sur le lieu : du maraîchage, des poules pondeuses, une pépinière, des stages autour des savoir-faire agricole et des low-tech. Le tout grâce à beaucoup d'huile de coude mais aussi un réseau de bénévoles qui s'étoffe de jour en jour !



Maraîchage - Verger- Petits Fruits - Poules - PPAM- Low Tech



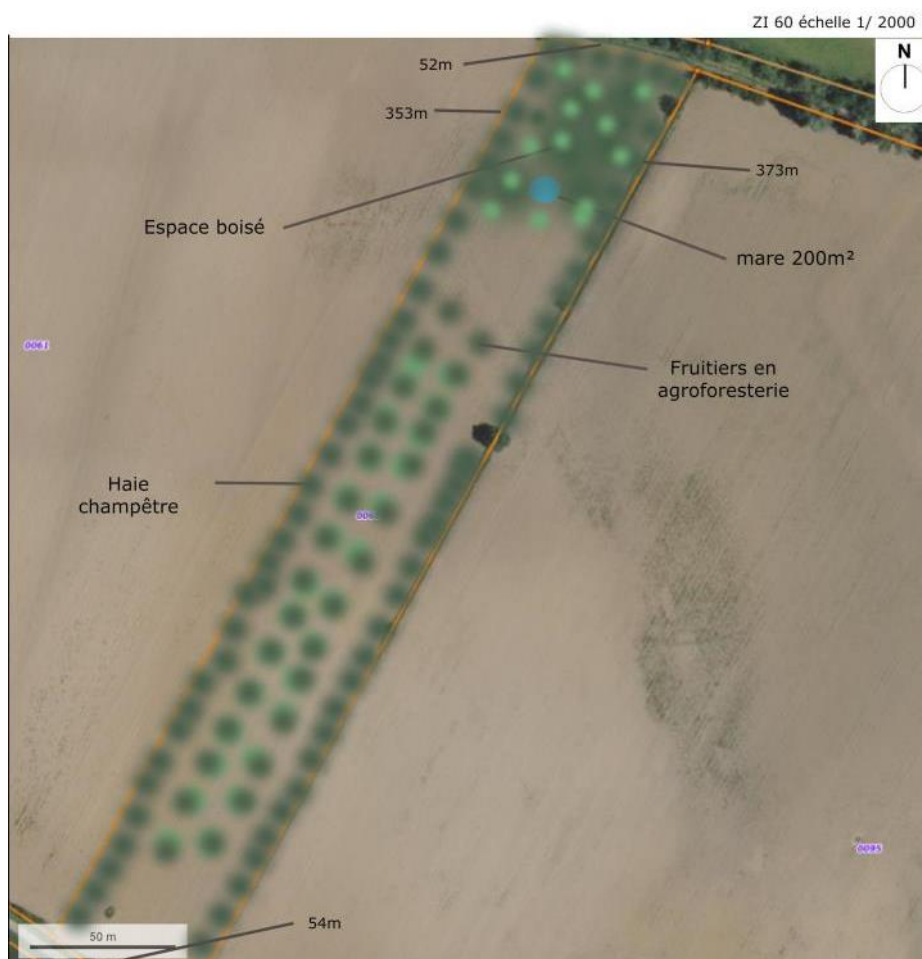
Consciente des difficultés d'accès à la terre pour les personnes non issues du milieu agricole, elle souhaite aujourd'hui mettre à disposition une parcelle actuellement non exploitée, à des personnes en recherche de lieu pour tester leur projet de manière autonome.

Pour en savoir plus sur la ferme de Gabrielle : <https://www.leretoursources.fr/>

DESCRIPTION DE LA PARCELLE

Superficie de 2 ha, sol à tendance limono-argileuse.

- ✓ Haies champêtre et fruitière (arbre de 1m50) dont certains fruitiers pourraient être greffés : 3 rangées de 25 arbres espacées de 11 m, possibilité d'agroforesterie
- ✓ Puits sur la parcelle, débit d'eau à tester
- ✓ Terres déjà certifiées AB. Précédents culturaux : céréales AB > luzerne (2022) > évolution vers de la prairie
- ✓ Mare au nord de la parcelle a aussi été créée à l'automne 2022
- ✓ Possibilité d'entraide avec Gabrielle (échange de matériel, temps de travail)



MODALITES DE MISE EN ŒUVRE

Type de statut à étudier au cas par cas :

- Création d'entreprise (installation progressive)
- Test d'activité agricole (sur dossier de candidature)

Mise à disposition des terres par le biais d'un commodat/bail petites parcelles pour la 1^e année puis d'un fermage (bail de 9 ans).

Le porteur de projet devra s'assurer de la réalisation des demandes d'autorisation pour l'installation des équipements nécessaires (ex : tunnel/serre,...). Le financement des équipements est à réfléchir en fonction du projet (moyens financiers à disposition, installation pérenne ou non).

Logement à trouver à proximité.

CONTACTS

Merci d'adresser vos mails, expliquant en quelques mots votre démarche et en quoi la proposition vous intéresse, à :

Gabrielle ORIENTE, paysanne installée et propriétaire de la ferme
gabyoriente@lilo.org / 06.76.06.65.21

Julie DESPOCQ, accompagnatrice Installation à l'ADEAR 32
a.boussaoud@adear32.fr / 06.19.94.00.54

Etienne LAUR, coordinateur de GERSMES
contact@gersmes.fr / 07.44.41.45.39