

# TRANSMISSION



## La ferme de vos rêves à louer

[12] Peux et Couffouleux | Réf. A088 | Janvier 2026



« C'est un trou de verdure où chante une rivière  
Accrochant follement aux herbes des haillons  
d'argent ; où le soleil, de la montagne fière  
luit : c'est un petit val qui mousse de rayons... (A.Rimbaud)

Elle attend, la ferme de vos rêves, elle cherche paysans sans terre  
motivés et pleins d'idées. Nous sommes 3 associés qui avons  
transformé cette ferme au gré de nos envies. L'heure de la retraite sonne  
pour nous 3. Passation du flambeau à faire dans les 2 ans qui arrivent.

En bref : à louer **80 ha S.A.U en bio dont 40 labourables**, sur une zone  
de petite montagne dans le sud Aveyron.

A vendre ou à louer : **bâtiments en état : stabulation, hangars  
(séchage en grange), laiterie.**

Matériel selon besoins. C.U.M.A et banque de travail à proximité.

**Plusieurs maisons d'habitations sur place.**

Actuellement transformation de lait de vache en produits frais. Vente  
directe locale bien établie depuis 25 ans : marché, magasin de  
producteur et petites épiceries. L'activité actuelle permet de faire vivre  
correctement 3 personnes. Des productions différentes ou  
complémentaires sont aussi possibles.

**Pour nous, bio, paysan, diversité, convivialité, sont des  
valeurs importantes que nous souhaitons voir perdurer.**

Possibilité de faire des C.E.F.I pour une passation en douceur.

La ferme est assez isolée et se situe dans un environnement plutôt  
sauvage.

## Localisation

Peux et Couffouleux  
(12360) à 14 km de  
Camarès, petit village avec  
une vie sociale riche et  
tous les services  
essentiels : école, services  
de santé, cinéma, café  
associatif.

## Modalités

Location du foncier : 7500€

Vente ou location des  
bâtiments (à estimer en  
fonction des bâtiments  
repris)

## Contact

gamoucou@orange.fr  
ou

Carole IRIGOYEN  
accompagnatrice transmission  
07.69.25.13.96  
carole-irigoyen@addear12.com

Pour son service de  
petites annonces,  
l'ADDEAR12 bénéficie  
du soutien financier de :

