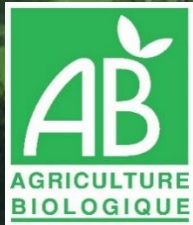


TRANSMISSION



La ferme de vos rêves à louer

[12] Peux et Couffouleux | Réf. A088 | Janvier 2026

« C'est un trou de verdure où chante une rivière
Accrochant follement aux herbes des haillons
d'argent ; où le soleil, de la montagne fière
luit : c'est un petit val qui mousse de rayons... (A.Rimbaud)

Elle attend, la ferme de vos rêves, elle cherche paysans sans terre motivés et pleins d'idées. Nous sommes 3 associés qui avons transformé cette ferme au gré de nos envies. L'heure de la retraite sonne pour nous 3. Passation du flambeau à faire dans les 2 ans qui arrivent.

En bref : à louer **80 ha S.A.U en bio dont 40 labourables**, sur une zone de petite montagne dans le sud Aveyron. Altitude 800 mètres. Un ilot de 55 ha autour des bâtiments et les autres terres à 4 km.

A vendre : **bâtiments en état : stabulation, hangars (séchage en grange), laiterie.**

Matériel selon besoins. C.U.M.A et banque de travail à proximité.

Une maison d'habitations à restaurer sur place.

Actuellement transformation de lait de vache en produits frais. Vente directe locale bien établie depuis 25 ans : marché, magasin de producteur et petites épiceries. L'activité actuelle permet de faire vivre correctement 3 personnes. **Nous pensons que l'exploitation peut convenir à un collectif et porter plusieurs productions.**

Le climat exclu la possibilité du plein air intégral. La mécanisation est indispensable pour faire le stock de fourrage pour l'hiver et éviter l'embroussaillage.

Pour nous, bio, paysan, diversité, convivialité, sont des valeurs importantes que nous souhaitons voir perdurer.

Possibilité de faire des C.E.F.I pour une passation en douceur. La ferme est assez isolée et se situe dans un environnement plutôt sauvage.

Localisation

Peux et Couffouleux
(12360) à 14 km de
Camarès, petit village avec
une vie sociale riche et
tous les services
essentiels : école, services
de santé, cinéma, café
associatif.

Modalités

Location du foncier : 7500€

**Vente ou location des
bâtiments (à estimer en
fonction des bâtiments
repris)**

Contact

gamoucou@orange.fr
ou

Carole IRIGOYEN
accompagnatrice transmission
07.69.25.13.96
carole-irigoyen@addear12.com

Pour son service de
petites annonces,
l'ADDEAR12 bénéficie
du soutien financier de :

