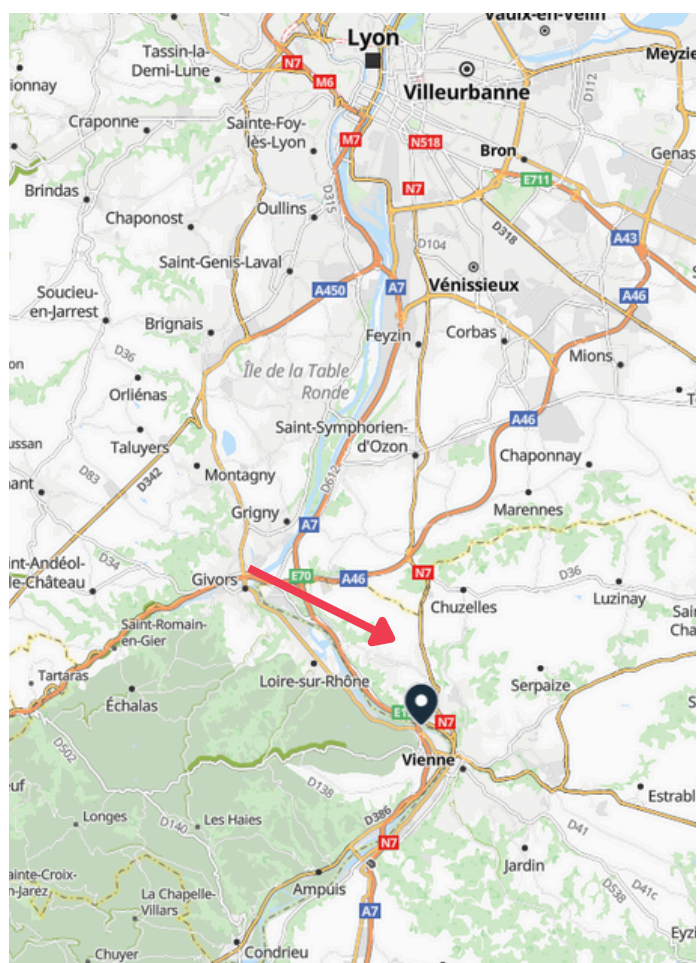




# ÉTABLISSEMENT HORTICOLE A VENDRE !

## PRÉSENTATION DE L'EXPLOITATION



### ÉQUIPE

- Exploitation créée en 1993
- 2 associés exploitants
- 1 chef de culture
- 3 salariés permanents - CDI annualisés
- Renfort saisonnier en haute saison



### MATÉRIEL

- SAU 1,3 ha + **grand parking** (50 places)
- **Location CNR** : en **accord** avec la reprise
- **Serres et tunnels** (Richel / Filclair)
- Fonctionnement **entièrement automatisé**
- Matériel **performant et innovant**



### OÙ SOMMES-NOUS ?

- Au **bord du Rhône**
- A **proximité des axes routiers et autoroutiers**
- **Vienne Condrieu Agglomération**
- **6 km de Givors et Vienne**
- **30 km de Lyon**





## LES PRODUCTIONS

- Fleurs (printemps / toussaint)
- Plants de légumes
- Vivaces
- Pépinière
- Production **locale, sur place**
- **Vente en direct** sur l'exploitation
- **Libre service**





**Planning annuel détaillé des mises en culture fourni au repreneur !**



## LES ATOUTS DU SITE

- Site en **parfait état**
  - Matériel de production **haute performance**
  - Chauffage **biomasse** sur toute l'exploitation
  - Tables **chauffés**
  - Goutte à goutte **automatisé**
  - Système **sub-irrigation**
  - Clientèle **fidèle** et en **croissance**
  - **Site internet** vitrine
  - Mailing régulier - **base de données**
- Accessibilité** - entièrement bétonné / plain pied

## EN QUELQUES MOTS

-  UNE **EXPLOITATION LOCALE** BIEN **ANCRÉE SUR SON TERRITOIRE**
-  SITE **CLÉ EN MAIN, PERFORMANT** AVEC UN **FORT POTENTIEL**
-  **ADAPTABILITÉ** DU SYSTÈME
-  ÉQUIPEMENTS **PERFORMANTS** ET **AUTOMATISÉS**



**VOUS ÊTES INTÉRESSÉ ?  
CONTACTEZ-NOUS !**

04 72 49 09 39 / la-serre@hotmail.fr

Zone industrielle et Portuaire CNR, 69560  
Saint-Romain-en-Gal