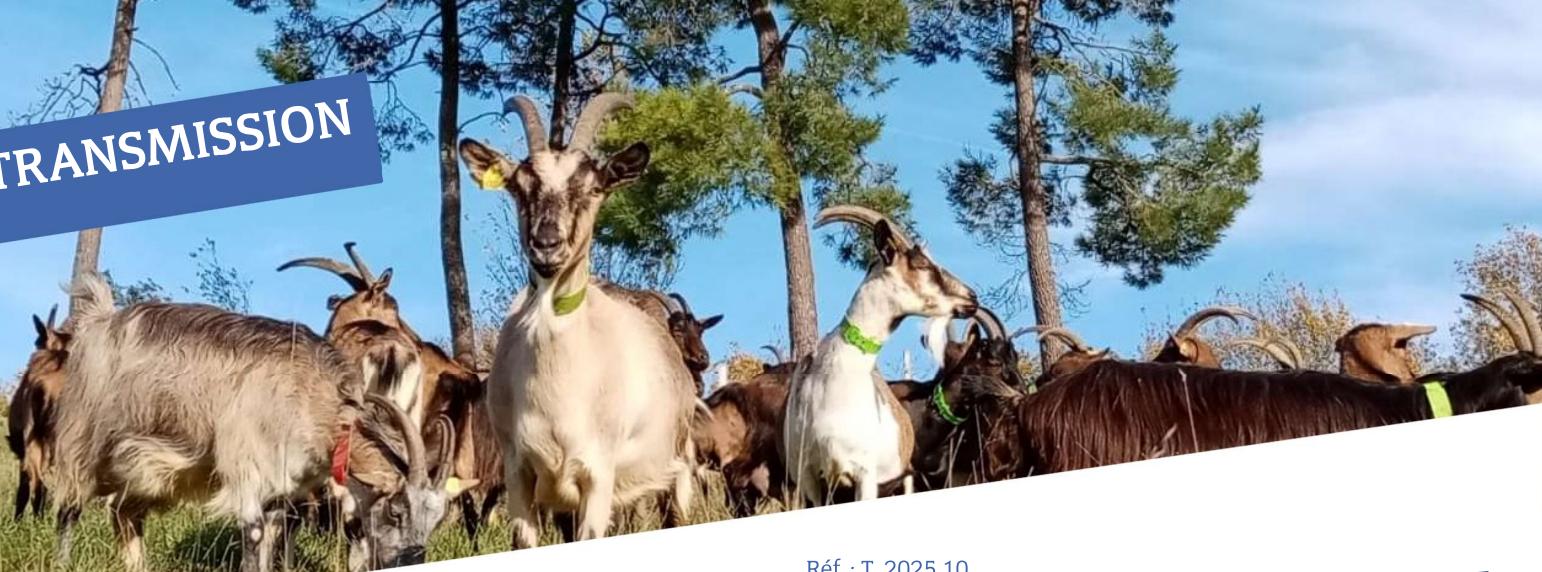


TRANSMISSION



Réf. : T. 2025.10
Date : 10/12/2025

Ferme en élevage caprin et transformation fromagère en agriculture biologique | 22 ha

DESCRIPTIF DU SITE

Surface : 22 ha

Composition du parcellaire :

16 ha de SAU
6 ha de bois
Prairie naturelle

Accès à l'eau : OUI NON

Foncier d'un seul tenant, en coteaux, en agriculture biologique, parcs mixtes avec bois, pâture et possibilité de parcours dans les bois. Présence d'un étang et terres en partie irrigable. Accès à l'eau à la fromagerie.

Autonomie en foin, avec la parcelle de fauchage de 6 ha plus 2 ha fauchable.

Troupeau jeune et renouvelé (autour de 50), de chèvres alpines écornées.

Ferme en pleine activité de production avec un chiffre d'affaires stable avec un potentiel d'augmentation en optimisant la commercialisation. Commercialisation en circuit-court (AMAP, clientèle de professionnels crèmerie, biocoop, magasins de producteurs) avec une large gamme de produits (fromage lactique, camembert, feta, yaourt, crème, dessert, fromage à tartiner ...).

Transmission dans le cadre d'un changement de projet de vie (séparation des associé.es).

Bâti agricole :

-chèvrerie avec 2 travées (150 m²), nurserie (110 m²), salle de traite 15 places et 8 postes de traite (35 m²), laverie (20 m²), fromagerie, (sas d'entrée, salle fabrication, hâloir, stockage, laverie, 100 m²), petit atelier (35 m²), stockage fourrage (85 m²).

Maison d'habitation de 2009 :

2 logements indépendants mitoyens :

- 100 m² avec à l'étage une grande pièce (chambre).
- 50 m² chambre, salle de bain, cuisine-salon.
- 100 m² de garage

Chauffage avec poêle central, terrasse de 50 m² avec quelques arbres fruitiers autour de la maison.

SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Possibilité de développer le tourisme ou installation en collectif.

Transmission des savoir-faire (commercialisation - transformation fromagère) possible avec une modalité à définir.

Développement de nouveaux circuits de commercialisation, et de nouveaux ateliers (porcs, oies, maraîchage ...).

Possibilité de mise en culture sur 8 ha (actuellement en fauchage).

ZONE GEOGRAPHIQUE

A 20 min. de Montauban

A 55 min. de Toulouse

MODALITES

Vente 450 000 €

En totalité (maison-cheptel-bâti agricole-matériel – foncier).

Disponible de suite

CONTACT

adear82.al
@jeminstallepaysan.org
06 34 04 25 05

En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : adear82.al@jeminstallepaysan.org

Un projet réalisé par :



En collaboration avec :



Financé par :

