



FERME DE LA PETITE MÉNARDIÈRE



Lieu
36370 - Lignac



Surface disponible
15 ha



Productions souhaitées
Élevage caprin



Bâtiments disponibles
salle de traite, fromagerie,
magasin de producteur,
bâtiment de stockage ainsi
qu'une maison d'habitation
et un gîte (labélisé Accueil
Paysan)

Aujourd'hui

Nous nous sommes installés avec ma famille en 2015 sur cette belle ferme dans le sud du Parc de la Brenne à Lignac.

La Petite Ménardièvre est une ferme bio en élevage caprin sur 15 ha dans un magnifique cadre avec bouchure et bois compris. J'ai repris l'activité d'élevage suite à une transmission, où j'y transforme le lait de mes 40 chèvres en fromage que je vends en circuit court dans différents magasins locaux et marché de producteurs.

Suite à mon installation, j'ai amélioré et investi les outils de travail afin de rendre l'activité le plus efficient possible. On y trouve les différents bâtiments nécessaires à l'élevage, à la transformation et à la commercialisation : matériel agricole, remorque réfrigérée. En plus de la maison d'habitation de 120 m², il y a un gîte (labélisé Accueil Paysan) pouvant être autonome (cuisine, grande chambre pour plusieurs personnes, salle de bain, salon/salle à manger et un four à pain opérationnel). Nous sommes autonomes en chauffage avec le bois se trouvant sur la ferme (8000m²) et le matériel adéquate. Plusieurs jardins se trouvent aussi sur la propriété avec des vergers abondant en fruits.

Demain

Je souhaite transmettre mon activité et l'ensemble de la ferme pour un nouveau parcours personnel.

L'ensemble, maison d'habitation, bâtiment agricole et foncier est à vendre pour 340 000€. Il est possible d'envisager une location des terres afin de faciliter l'installation d'une ou de plusieurs personnes. Mes chèvres, cou claire du Berry, ont déjà été vendues.

Je suis aussi prêt à transmettre mon savoir-faire et mes contacts (clientèle, fournisseurs et réseau) et accompagner au mieux avec l'ADEARI l'installation d'une ou plusieurs personnes sur cette ferme à taille humaine !



CONTACT

Aliocha Sapelkine
07 84 79 22 92

installation-transmission@adeari.fr



ACCOMPAGNÉ PAR

Association pour le développement de l'emploi agricole et rural
de l'Indre (ADEARI) :

Aliocha Sapelkine : 07 84 79 22 92 - installation-transmission@adeari.fr

Maison de l'Agriculture, 24 rue des Ingrains - 36000 Châteauroux

www.agriculturepaysanne.org/adeari

f Adeari - Réseau de l'agriculture paysanne dans l'Indre

ARDEAR Centre-Val de Loire

