



LALOUBÈRE — 8HA EN FERMAGE



Les points essentiels :

- Superficie de 8 ha répartis en plusieurs lots :
 - 3 ha le long d'un ruisseau
 - 2 ha
 - 1 ha avec ruisseau
 - 1 ha
 - 0,5 ha de forêt
 - 0,5 ha bord de ruisseau
- ➔ Coût annuel des fermages d'environ 1300€
- Sol : bonne terre, irrigation possible là où il y a des ruisseaux
- Matériel : très peu, mais petit tracteur maraîcher, herse, rotative Vicon, semoir).
- Bâtiment : aucun, mais hébergement temporaire possible de l'activité agri
- Logement possible sur place (tiny house, caravane, camion possible temporairement).

Deux options possibles :

1. **Association au sein du GAEC** si nos projets et nos valeurs s'accordent.
2. **Reprise de la structure actuelle**, ce qui vous permet de récupérer les terres en fermage.

Contexte et opportunité :

Nous sommes Minotier Boulanger bio. J'arrête la partie céréalière — 8 ha, ce n'est pas suffisant pour amortir le matériel — car je me consacre à **la transformation (meunerie, farine, pain)**. Mais cette activité de transformation est un **atout majeur** : possibilité d'appuyer votre production sur **notre réseau de vente existant** (La Ferme Campagnolle). Par exemple : vente de confitures, saucisson, miel, etc. L'entreprise achète également environ 4000 œufs bio/mois !

Contact :

Denis Vignes

📍 La Ferme Campagnolle (retrouvez-nous sur Facebook)

✉ denis@campagnolle.org

☎ 06 95 23 01 25 (préférence pour un premier message écrit avec une présentation même très succincte de votre projet)

Profil recherché

Esprit cartésien, travailleur et entreprenant.

Les valeurs de la ferme :
faire de l'écologie et du développement économique agricole et transformation en local et dans la bonne humeur

Recherche d'un projet agricole en agriculture biologique. Petit plus pour une complémentarité sur la production afin de bénéficier du réseau de commercialisation de la boulangerie à condition d'une bonne entente et d'un projet solide et motivé.

Date limite au 31 décembre 2025

Passé cette date, les terres seront rendues à leurs propriétaires.

Pour être accompagné par l'ADEAR 65 :

Thomas LE GUEN

06 81 54 55 61

adear65@orange.fr

Pour son service de petites annonces, l'ADEAR65 bénéficie du soutien financier de :

