

COÛT DE LA REPRISE

Reprise de la ferme à 150 000€ (comprenant bâtiment, cheptel, matériel, compte-courant associé, réseau commercial).

CHIFFRE D'AFFAIRE ET REVENU

CA actuel 240 000€, permet 3 revenus d'associés à 24 000€/an dont crédit d'impôt + 2 ETP salariés. Actuellement suite à abandon reprise 1 associé en dérogation et 4 ETP salariés.

FONCIER

95ha en fermage au GAEC : 30ha en propriété du cédant, 7ha en communaux, le reste en baux verbaux. Dont 50ha labourables, non irrigués et peu sont irrigables. Le cédant s'engage à faire le lien avec les propriétaires pour assurer la pérennité des baux.

COMMERCIALISATION

Collecte du lait (Biolait), cantines (via Manger Bio Isère), marché, Amap, réseau de fermes des Voisins de panier, vente à la ferme

ACCESSIBILITÉ

Centre village, 1h de Lyon, 1h de Grenoble, gare à 15min

TRANSFORMATION

yaourts, fromages blancs, crème, lait en bouteille

RÉSEAUX DE LA FERME

CUMA, Mes Voisins de panier, Manger Bio Isère, Biolait, AMAP, mutualisation de matériel et d'espace avec les Raisins de la colline

CHEPTEL

60 vaches en lactation + génisses. 8 races. 200 000 litres/an.

HABITATION

Maison actuellement non disponible car la mère du cédant en a l'usufruit, elle est la propriété du cédant et est destinée ensuite en priorité à la ferme.

LA FERME DE L'ABREUVOIR AUJOURD'HUI

TECHNIQUE ET CONDUITE D'ÉLEVAGE

2 salles de traite (fixe en hiver et mobile en été), séchage en grange, autonomie en aliment (méteil et fourrage), monotraite, 200 000 litres/an, dont 120 000 litres vendus à Biolait, le reste transformé.

BÂTIMENTS

1500m² de stabulation, installation de séchage en grange (3 cellules dont une de séchage solaire) et un hangar, une salle de traite et sa laiterie, un local de vente, un petit labo de fromagerie, un atelier, un bureau, une grange (actuellement mise à disposition de l'association "Les raisins de la colline" pour la vinification).

MATÉRIEL

tracteurs, salles de traite, matériel de fenaison vrac, pailleuse, griffe à foin vrac, matériel d'atelier, tanks et boules à lait, pasteurisateur, étuve, lave-vaisselle, machines à empoter le yaourt et à embouteiller le lait, remorques, + matériel en CUMA : épandeur, tonne à lisier, remorques à foin, semoirs maïs et céréales, déchaumeur, herse, groupe électrogène, matériel de bois (fendeuse, treuil), bétailière, round-baller, enrubanneuse, remorques.

STATUT JURIDIQUE

GAEC

Transmission du GAEC de l'Abreuvoir

Ferme laitière bio avec atelier de transformation en Nord-Isère

A l'occasion des départs échelonnés des associées (départ à la retraite en 2027 ; changement de projet professionnel), nous recherchons des personnes pour reprendre la ferme, il y a possibilité de **poursuivre sur la base de production actuelle**, de **diversifier les productions**, ou de **changer de production**. Un **projet collectif** peut trouver ici une opportunité. Pour une personne seule, ou pour un groupe, une période de transition avec l'équipe actuelle est possible, avant transmission.

Il est possible de faire un temps d'essai dès que possible avant engagement avec statut à définir selon profil et projets (STIT, salariat..), qui permettra un tuitage et une formation progressive des repreneureuses.

L'historique de la ferme

Le GAEC de l'Abreuvoir, constitué il y a bientôt 40 ans dans le cadre d'une transmission familiale, s'est élargi au fil des années (avec des tiers) et a évolué vers une agriculture paysanne. C'est un système autonome herbager en agriculture biologique, qui fonctionne actuellement sur une base de 3 associées et 2 salariées.

Logement et services

Possibilités de location dans les environs, à trouver en fonction des souhaits et besoins des candidats. Ecole maternelle et primaire au village, collège et lycée à 5km (ramassage scolaire). Commerces à 3km. A 20 min en voiture d'une gare.

Conditions financières

Capital social actuel : 150 000 € à répartir progressivement entre les repreneureuses.
Niveau de rémunération actuel : 20 000€ net par associé.e/an

Commercialisation et réseaux

La ferme dispose de solides débouchés de commercialisation et est impliquée dans un grand nombre de réseaux solidaires.

Conditions de travail actuelles

Une rotation sur 1 à 2 week-ends d'astreinte/mois est en place et objectif de 4 semaines de congés/associé.e/an

Nous attendons vos propositions, n'hésitez pas à prendre contact pour plus d'informations !

GAEC de l'Abreuvoir, 142 route du village, 38510 Saint Sorlin de Morestel.
lait.abreuvoir@orange.fr

Contact tél : 04 74 80 08 33 (laissez un message vocal, nous vous rappellerons !)