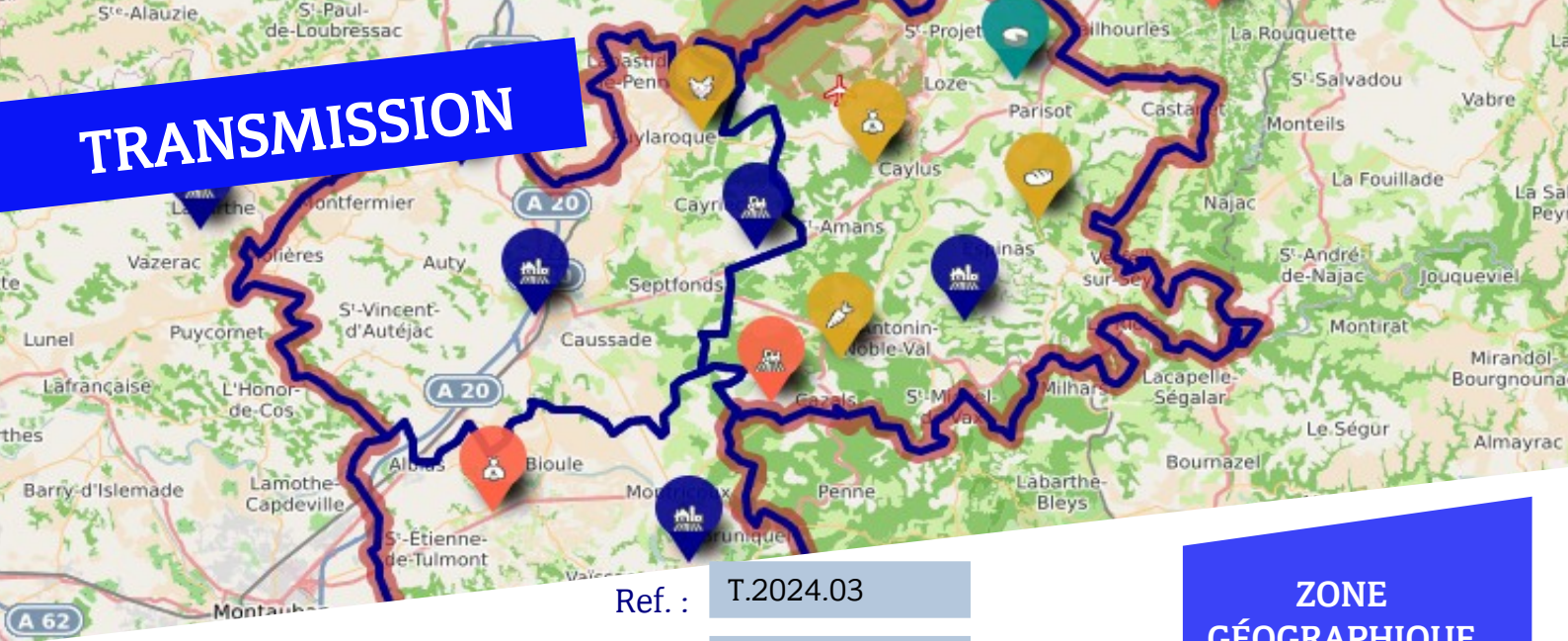


# TRANSMISSION



Ref. : T.2024.03

Date : 07/03/2024

**Ferme familiale en polyculture de 6 ha en propriété avec possibilités d'agrandissement**

## DESCRIPTIF DU SITE

Surface : 4 ha

Composition du  
Parcellaire :

4ha en propriété +  
possibilité  
d'agrandissement

Accès à l'eau : ☒ oui ☐ non

Exploitation familiale depuis plus de 4 générations, elle est à vendre suite à un départ en retraite fin 2024. Historiquement l'exploitation comptait 48 hectares (groupés), aujourd'hui elle compte 4 ha en propriété et offre des possibilités d'agrandissement. L'exploitation dispose d'un point d'eau de 11 ares. Le système d'élevage qui était en place ne nécessitait pas d'irrigation. La majorité du matériel est en Cuma avec reprise des parts sociales possible. Le matériel en propriété peut être vendu au repreneur s'il le souhaite. Le corps de ferme comporte :

- Une maison d'habitation à 2 niveaux : 150 m<sup>2</sup> au total, possibilité de 2 logements avec entrées indépendantes. Au Rez-de-chaussée : cuisine, salon, chambre, garage, cellier. A l'étage : cuisine, salle à manger, 4 chambres, salle de bain.

- Le corps de ferme d'environ 1700m<sup>2</sup> avec stabulation libre, salle de traite (2x4 décrochage automatique), fosse à lisier de 300 m<sup>3</sup>.

## SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

L'exploitation offre de multiples possibilités de reprise. Elle détient un potentiel pour développer des activités de maraîchage, arboriculture, vignes, élevages... qui étaient autrefois présentes sur la ferme. Le développement de la commercialisation en circuits courts, vente à la ferme, intégration à une coopérative laitière locale en agriculture biologique peuvent être envisagés.

La mise en relation avec le voisinage sera facilitée pour récupérer les terres attenantes à la ferme si besoin.

☒ En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : [adear82.al@jeminstallepaysan.org](mailto:adear82.al@jeminstallepaysan.org)

## ZONE GÉOGRAPHIQUE

Montalzat

A 7km de  
Caussade  
À 30 km de  
Montauban

## MODALITÉS

Achat  
Voir Fermage  
Accompagne  
ment  
repreneur  
possible

## CONTACT

[adear82.al@jeminstallepaysan.org](mailto:adear82.al@jeminstallepaysan.org)

Un projet réalisé par :



Financé par :