

Fermage Secteur 32370 ESPAS GERS

Loue terres agricoles pour mise en place d'action respectueuse de l'environnement à taille humaine.

Fermage suivant l'arrêté d'indice des fermages.

- **Localisation des terres :**

Secteur Manciet, à 10 km d'Eauze et de Nogaro, dans le secteur ouest du Gers, à Espas.

- **Foncier**

Proposition de fermage de 5ha 10ca de terres cultivables et le reste en bosquet/bois + étangs.

Ces parcelles étaient précédemment semées, en prairies, pâturées ou fauchées et sont actuellement en jachère donc certifiables en AB.

Présence d'étangs et de sources donne la possibilité de faire du maraîchage sur la parcelle située à proximité. Historiquement aménagés pour de la pisciculture. Chemin communal desservant la parcelle.

Le bétail en pâturage n'est pas souhaité, éventuellement des brebis (mais clôture à charge du locataire). La préférence est donnée pour garder en prairie et récolter du foin.

Possibilité de faire du maraîchage (parcelle située à proximité de l'étang).

- **Bâtiments agricoles.**

Pas de bâtiments ou matériel agricole disponible. Une maison est présente sur place mais elle n'est actuellement pas disponible (car occupée par la propriétaire)

- **Disponibilité rapide**

Souhait de mettre en fermage les terres pour les faire entretenir, que le lieu vive.

Pour plus de détail :

nadlarrouy43@gmail.com

[06.22.81.36.79](tel:06.22.81.36.79)