

# Ferme à transmettre

Paysan en polyculture-élevage, installé depuis 1989 en Agriculture Biologique, je prépare mon départ à la retraite et souhaite transmettre mon outil de travail dans de bonnes conditions. Je propose un accompagnement au démarrage pour faciliter l'installation. L'exploitation est orientée vers la vente directe en lien avec un réseau de transformateurs paysans. Plusieurs types de projets sont envisageables : élevage avec transformation, diversification, projets collectifs, etc.

## Système de production actuel

Productions principales :

Élevage bovin allaitant (16 vaches charolaises)

Grandes cultures diversifiées (90 % consommation humaine) :

Blé panifiable, colza, petit épeautre (selon conditions), tournesol, chanvre (graine et textile), blé noir. Maïs (10 %) pour l'alimentation animale

## Commercialisation

Vente directe via un réseau de collègues transformateurs et circuit long via coopératives

## Surface et foncier

Total : **44 hectares**

3 ha de luzerne

7 ha de prairies non labourables (zone naturelle)

33-34 ha de grandes cultures

## Statut foncier

24,2 ha en fermage

5 ha à vendre avec les bâtiments (bâti agricole + maison)

→ Prix estimé : 50 000 à 60 000 €

## Bâtiments et habitation

Bâtiments agricoles

- Stabulation : 400 m<sup>2</sup>
- Bâtiment génisses : 200 m<sup>2</sup> (partiellement vétuste)
- Salle de traite démontée (matériel sur place)
- Cellules à céréales : 40 m<sup>2</sup>

Maison d'habitation

Bâtisse ancienne en pierre à rénover, située sur la parcelle à vendre

## Perspectives de reprise

Le système actuel est cohérent mais exigeant en surfaces pour rester rentable en l'état → il faudrait environ le double de surface pour poursuivre à l'identique.

L'outil est adapté pour un projet plus petit combinant élevage et transformation (ex : caprin, ovin, petit atelier bovin).

Projet collectif ou diversification bienvenus.

## Accompagnement proposé

Transmission prévue pour février 2027

Accompagnement possible en amont et au démarrage.

Ouverture à une phase de tuilage ou à des formes progressives de reprise

 Localisation

Secteur Saint James (Manche – 50)

Accès raisonnable aux réseaux de commercialisation, territoire dynamique en circuits courts



## *Matériels en propriété :*

Tracteur 85 CV (fourche et  
godet)

Tracteur petit Massey Ferguson

Andaineur

Faneuse

Vibroculteur

Faneuse 6m

Simple toupie

Semoir engrais

Bineuse

Petite bineuse

2 remorques séchoir

Système de ventilation et de  
séchage

Désileuse Pailleuse

Céréales : aplatisseurs,  
concasseur et broyeur  
(d'époque mais fonctionnel)

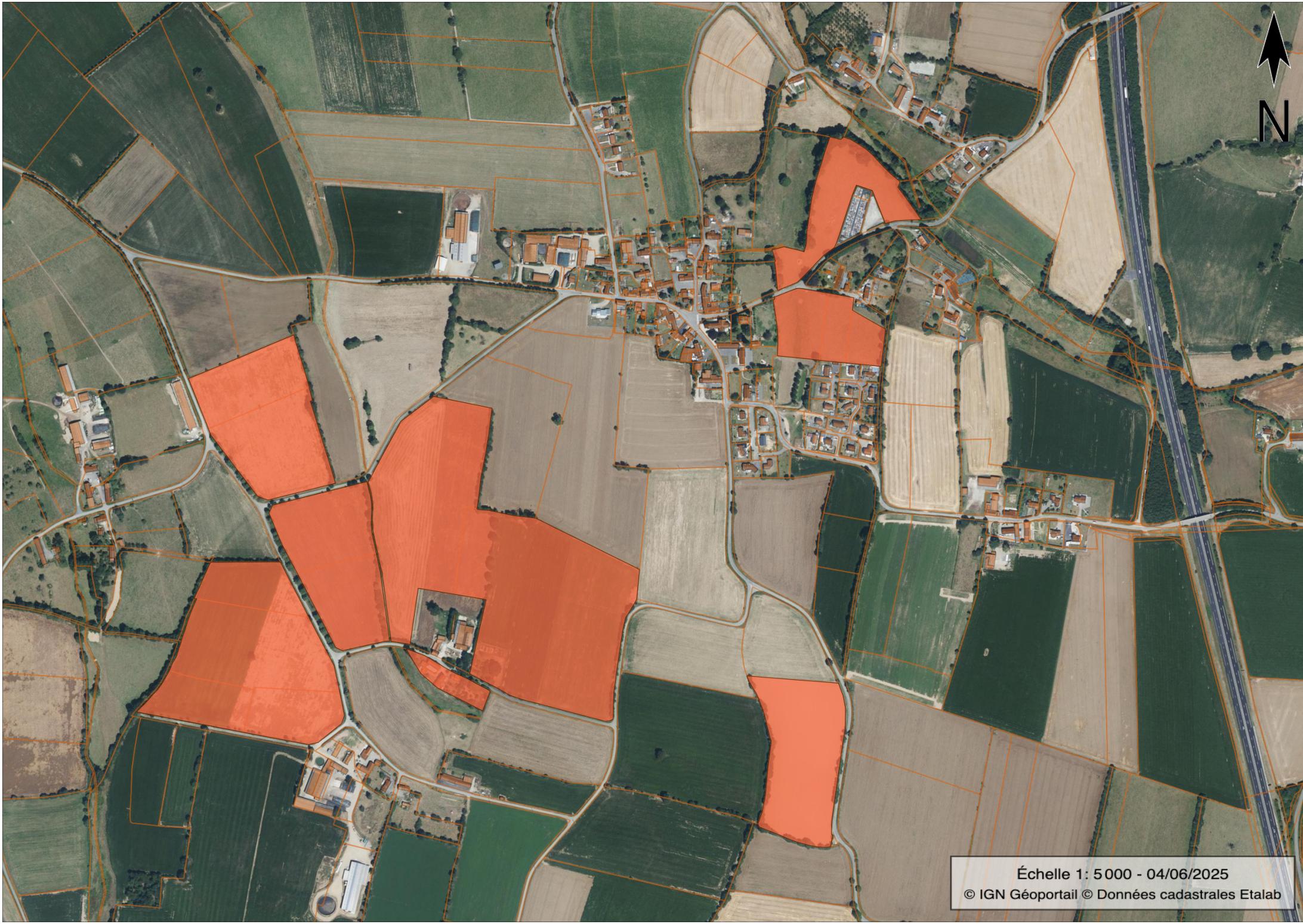
Faucheuse conditionneuse à  
section

conditionneur à rouleaux

**2 CUMA à proximité**

**Accompagnement du repreneur possible  
Transmission début 2027**

**Contact Marc au 07.89.57.69.16**



Échelle 1 : 5 000 - 04/06/2025  
© IGN Géoportail © Données cadastrales Etalab