



# FERME «GRANDE CULTURE» À TRANSMETTRE



## Lieu

45300 Pithiviers le Vieil



## Surface disponible

100 ha (2/3 propriété familiale et 1/3 en fermage)



## Productions

Multiplés possibilités



## Bâtiments disponibles

Bâtiments d'exploitation, stockage grain, disponibles en bon état et une habitation avec travaux selon besoins/envies.



## Contact

**François Languille**

06 83 79 51 16

f.languille@gmail.com

ou

**ADEAR 45**

07 62 30 80 22

transmission@adear45.org

## Aujourd'hui

Ma ferme repose sur des sols à bons potentiels que j'ai cherché à entretenir tout au long de ma carrière les respectant au mieux en fonction de mes possibilités par des apports de fertilisants minéraux et organiques, des rotations, des engrais verts, un faible niveau d'emploi de produits phytosanitaires : une conduite culturale « adaptée ». En m'installant j'ai également fait le choix de ne pas irriguer estimant dégager un revenu suffisant et voulant préserver une qualité de vie familiale.

Mon matériel est fonctionnel et adapté à mon système de culture, certains en copropriété ou Cuma. Mes parcelles se situent dans un rayon d'un kilomètre autour des bâtiments.

## Demain

Je cherche maintenant à transmettre dans un délai qui pourrait être rapide (1 an). Je suis ouvert à tous projets respectant une agriculture paysanne. La reprise se ferait plutôt sous une forme de location.

Les possibilités de diversification sont larges. La ferme n'est située qu'à 40 km d'Orléans et 80 de Paris. Pithiviers et Pithiviers le Vieil offre également tout le circuit scolaire jusqu'aux classes de terminales et des services de santé. Par ailleurs le cadre environnemental du village est agréable avec une vallée verdoyante où coule une rivière qui forme en aval l'Essonne.



**Accompagnement  
réalisé par**

L'Association pour le développement de l'emploi agricole et rural

du Loiret (ADEAR 45) : 07 62 30 80 22 - contact@adear45.org

9, place de la Halle Saint-Pierre – 45110 - Châteauneuf-Sur-Loire

🌐 www.agriculturepaysanne.org/adear45 - 📘 ADEAR 45

📺 ARDEAR Centre-Val de Loire



**ADEAR 45**