

TRANSMISSION

Ref : T.2025.06

Date : 02/06/2025



ZONE GÉOGRAPHIQUE

Lafrançaise

A 15 km de Montauban

A 50 km de Cahors

A 70 km de Toulouse et d'Agen

BELLE QUERCYNOISE DE 242 M² AVEC STATION FRUITIÈRE SUR 17 HA IRRIGABLES BIO

DESCRIPTIF DU SITE

Surface : 17.33 ha

Composition du Parcellaire :

17.12 ha de SAU avec 16 ha irrigables via un droit de pompage en rivière.

Accès à l'eau : ☒ oui ☐ non

Cette belle propriété agricole comprend une maison de caractère en terre crue, rénovée dans les années 1980 & 1990, sur 2 niveaux, de 242 m² et une station fruitière (avec chambre froide récente) de 274 m². Le tout sur une enveloppe foncière monobloc, peu pentue à plate, irrigable.

Descriptif de l'habitation

Jouissant d'un joli cadre paysager, cette maison ancienne du XIX^e de type quercynoise a fait l'objet de grosses rénovations au cours des années 1980, complétées par un réaménagement des combles au milieu des années 1990 : double vitrage, isolation des murs, chauffage central. Un beau parc arboré et son parking visiteur viennent utilement embellir la propriété.

Descriptif de l'exploitation

Une ancienne station fruitière traditionnelle (brique creuse / tuile plate), en bon état général, de 274 m² sur dalle béton avec chambre froide intégrée d'environ 500 m³ (groupe froid récent) et son vieil appentis arrière en terre battue de 65 m², prennent place sur le côté de la maison. Ce bâtiment dispose de tous les réseaux, et offre de beaux volumes de stockage.

A signaler la présence d'une cuve enterrée de récupération d'eau de pluie de 10 m³ servant à arroser le jardin d'agrément.

Descriptif du foncier

Les sols sont hétérogènes et se répartissent en 3 grands types : alluvio-limoneux profonds, boulbènes partiellement lessivés, et une dernière partie argilo-limoneuse de type Terrefort. Le foncier est labellisé en Agriculture Biologique (AB) depuis 10 ans (Grandes Cultures) et les DPB présents seront cédés lors de la vente.

Lien annonce safer : https://www.proprietes-rurales.com/immobilier/vente-propriede-agricole-productions-vegetales-autres-tarn-et-garonne-fr_VN28636.htm

SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Plusieurs modalités de vente peuvent être envisagées afin de faciliter l'achat.

La ferme est actuellement en grandes cultures, elle pourrait accueillir de nouveaux ateliers : arboriculture qui était autrefois présente (pommiers, vignes), maraîchage, petit élevage, ...



En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : adear82.al@jeminstallepaysan.org

MODALITÉS

423 000 € (hors frais safer) Exclusivité Safer jusqu'au 30 juillet

Portage foncier Terre de liens et vente à termes possible.

Accompagnement possible en arboriculture envisageable avec modalités à définir

CONTACT

adear82.ab@jeminstallepaysan.org

Un projet réalisé par :



En collaboration avec :



Financé par :

