

A vendre Tachaires (Gers) 23 hectares (possibilité d'acquérir 20 hectares voisins supplémentaires irrigables)

Dans un secteur comprenant 35% d'agriculteurs en bio, propriété agricole en bio depuis 8 ans.

L'atout de la propriété est un très beau bâtiment en lamellé collé ogival, construit par James en 2018 (54x26m), avec une travée (6x26m) sur dalle de béton surmontée d'une mezzanine.

Bâtiment habitable de 200m² comprenant 1 grande salle de 80m² sur sol en pierre de schiste, avec four à pain et poêle de masse et coin cuisine + 3 pièces + 1 local technique + salle de bain.

Plomberie et électricité refait en 2019. Equipements ; osmoseur agricole (3,5m³/heure) avec Vodaflor (dynamiseur d'eau) desservant le circuit d'eau jusqu'aux abreuvoirs, installation électrique en câbles blindés pour électrosensibles, plomberie en cuivre, ballon d'eau chaude 300L Daikin solaire, isolation toiture en laine de bois...

+ Grange en pierre attenante carrée de 100m² à rénover.

+ Grange traditionnelle en chêne de 225m² indépendante, en excellent.

Tout cela au milieu de 23,780 hectares (15 hectares de bois et prairies clôturés attenants (autrefois terres cultivées) majoritairement en pente douce avec mare + 5 hectares terres et bois en face du chemin rural + 3 hectares de terres cultivées en face de la route dont 1 hectare irrigable en bordure de rivière. L'ensemble se prête à tout projet nécessitant de l'espace (agriculture, élevage, maraichage, équestre, centre d'accueil ou de formation, écolieu, accueil à la ferme...).

L'endroit est sans nuisances, au calme, avec vue dominante en partie sur les Pyrénées. Le chemin rural qui vous emmène dans les bois et les champs, sur plusieurs kilomètres avant de croiser une route est une opportunité dans le cadre d'un projet touristique en plein cœur du Parc d'Astarac.

Le hangar a été volontairement conçu sans photovoltaïque par choix d'éviter les puissants champs électromagnétiques sur les lieux et pour conserver une certaine esthétique dans le paysage.

Estimation 600 000 (avec matériel agricole : 6 silos , un tracteur de 2016 vendus avec la ferme). Nous sommes ouverts à toute proposition raisonnable.

Contact & info : contact@camomilles.bio / 06.40.84.19.00