

Exploitation agricole en vente proche de Vic-Fezensac



Description du lieu :

Exploitation de 5,7 ha, au bord d'un lac collinaire bordé d'arbres, avec un chemin et un parking empierrés. Terrain offrant la possibilité de cultures sous serres 1500m2 de serres et plein champ, le tout irrigable à partir du lac.

Il y a environ 1500m2 de tunnels froids réparties sur 2 serres de 370m2 et 1 serres bitunnel de 720m2. Les terres (4,6 ha) mises en jachère de luzerne, sont en conversion bio depuis avril 2023. En Avril 2025 elles seront cultivables et certifiées 100% en agriculture biologique.

Le lieu est équipé d'un container qui fait office de bureau et boutique pour l'accueil sur l'exploitation. Il contient une chambre froide (froid positif de 2mx2mx2m achetée neuve en 2023).

L'ensemble du terrain est parcouru par des réseaux enterrés pour l'irrigation plein champ, mais aussi dispose d'alimentation électrique pour toutes les serres et le pompage (compteur 18 kVa).

Le lac a une capacité de 10.000m3 et se remplit par captation d'un ruisseau collinaire en hiver et au printemps.

Tableau de prix

Catégorie	Description	Prix HT	Prix TTC
Terrain	Champs; Lac et infrastructures	75000	75000
Serre 1	Serre 40mx9m30x3m90	5000	6000
	Systèmes irrigations - (cuves, pompes...)	10000	12000
Serre 2	Serre 40mx9m30x3m90	5000	6000
	Système irrigation et bassins hydroponiques	2000	2400
Serre 3	Bitunnel 2x6mx60mx3m50	12000	14400

	Palissage (échelle, pots...)	7000	8400
Algeco	Algeco (15m2)	3000	3600
	Chambre froide (froid positif 2mx2mx2m)	3000	3600
	Matériels de maraîchage (caisses, semi, balance...)	3000	3600
TOTAL		125000	135000

*Ce tableau est à titre indicatif. **La vente peut être totale ou partielle.** Pour plus de détails me contacter en direct.*

Description de l'activité:

Le lieu offre beaucoup de possibilités. J'y ai exercé une activité de maraîchage petits fruits rouges hors sol (fraises et framboises) ainsi que du maraîchage classique en plein champ. La commercialisation se faisait en circuits courts avec un mix de vente à la ferme et en magasins de proximité, mais aussi avec des artisans pâtisseries et restaurateurs. Après 3 ans de développement et d'enrichissement du lieu, je vends mon exploitation à contre cœur pour des raisons familiales me poussant à changer de région. Possibilité de développer l'activité de vente directe. Reprendre une activité céréalière ou maraîchère sur les terres.

Description de l'environnement:

Situé à 10min de Vic-Fezensac, 10min de Jegun et 10min de Castéra-Verduzan et 25 min d'Auch. Le lieu est proche d'un axe routier très passant, la mairie est favorable à l'installation d'un stand sur le bord de route à la salle des fêtes. L'emplacement est idéal pour la commercialisation en circuit court dans ce secteur. Le lieu est bordé de vigne en bio et biodynamie. Beaucoup d'entraide possible entre voisins agriculteurs pour le travail et l'entretien des terres. **Pas de maison sur le terrain.**

= > Me contacter par email pour organiser une rencontre et visite : g.beaudoin7@gmail.com







