

## Exploitation agricole en vente proche de Vic-Fezensac



### **Description du lieu :**

**Exploitation de 5,7 ha, au bord d'un lac collinaire bordé d'arbres, avec un chemin et un parking empierrés. Terrain offrant la possibilité de cultures sous serres 1500m<sup>2</sup> de serres et plein champ, le tout irrigable à partir du lac.**

Il y a environ 1500m<sup>2</sup> de tunnels froids réparties sur 2 serres de 370m<sup>2</sup> et 1 serres bitunnel de 720m<sup>2</sup>. Les terres (4,6 ha) mises en jachère de luzerne, sont en conversion bio depuis avril 2023. Elles sont cultivables et certifiées 100% en agriculture biologique.

Le lieu est équipé d'un container qui fait office de bureau et boutique pour l'accueil sur l'exploitation. Il contient une chambre froide (froid positif de 2mx2mx2m achetée neuve en 2023).

L'ensemble du terrain est parcouru par des réseaux enterrés pour l'irrigation plein champ, mais aussi dispose d'alimentation électrique pour toutes les serres et le pompage (compteur 18 kVa).

Le lac a une capacité de 10.000m<sup>3</sup> et se remplit par captation d'un ruisseau collinaire en hiver et au printemps.

### **Description de l'activité:**

Le lieu offre beaucoup de possibilités. J'y ai exercé une activité de maraîchage petits fruits rouges hors sol (fraises et framboises) ainsi que du maraîchage classique en plein champ. La commercialisation se faisait en circuits courts avec un mix de vente à la ferme et en magasins de proximité, mais aussi avec des artisans pâtisseries et restaurateurs. Après 3 ans de développement et d'enrichissement du lieu, je vends mon exploitation à contre cœur pour des raisons familiales me poussant à changer de région. Possibilité de développer l'activité de vente directe. Reprendre une activité céréalière ou maraîchère sur les terres.

Formation en ligne sur la fraisculture disponible : <https://lessourciers.com/fr/produire-des-fraises/>

### **Description de l'environnement:**

Situé à 10min de Vic-Fezensac, 10min de Jegun et 10min de Castéra-Verduzan et 25 min d'Auch. Le lieu est proche d'un axe routier très passant, la mairie est favorable à l'installation d'un stand sur le

bord de route à la salle des fêtes. L'emplacement est idéal pour la commercialisation en circuit court dans ce secteur. Le lieu est bordé de vigne en bio et biodynamie. Beaucoup d'entraide possible entre voisins agriculteurs pour le travail et l'entretien des terres. ***Pas de maison sur le terrain.***

= > Me contacter par email pour organiser une rencontre et visite : [g.beaudoin7@gmail.com](mailto:g.beaudoin7@gmail.com)





