

FERME A REPENDRE

Paysan-boulangier

Monts du Lyonnais



Présentation de la ferme :

Paysan-Meunier-Boulangier installé en Entreprise Individuelle depuis 2016 à Messimy puis à Larajasse en 2018, je travaille environ 30 hectares en agriculture biologique pour produire des blés populations, du petit épeautre, du seigle, des légumineuses ou encore du lin et du colza.

J'élève aussi quelques vaches Salers et Aubrac pour valoriser les rotations obligatoires en agriculture biologique et indispensables à la vie du sol.

Je dois aujourd'hui renoncer à mon activité pour des raisons de santé.

24 ha de terres et de prés sont autour, les 6 ha restant sont plats et irrigables à 20km du siège d'exploitation mais aux portes de Lyon.

Toute l'installation a été pensée pour mettre en cohérence le potentiel des terres, des machines et de celles et ceux qui produisent ou qui consomment.

Il en résulte un outil performant, inscrit dans un territoire dynamique et avec un potentiel de développement encore important.

Aujourd'hui, je transforme environ 350 kg de pains par semaine en deux jours avec une journée de production sur commande pour des paniers (type Amap) et l'autre pour un marché du samedi matin. Le reste de la commercialisation représente très peu de temps de travail par la livraison ponctuelle d'épicerie de producteurs ou de restaurants.

Bâtiments :

La ferme se compose d'un bâtiment de 370m² fonctionnel remis à neuf comprenant le stockage, la meunerie et le fournil.

L'ancienne ferme en U accolée à celui-ci ne sera pas forcément proposée à la reprise, nous en sommes également propriétaires mais nous habitons actuellement sur place et ce projet sera étudié au cas par cas.

Les accès et réseaux sont indépendants et permettent cette séparation facilement.

L'élevage bovin est conduit entièrement en extérieur, l'ensemble des parcs sont neufs.



Le territoire :

Situé à 650 m d'altitude entre Lyon et Saint Etienne, la ferme se trouve entre les communes très dynamiques de Saint Martin-en-Haut et Saint-Symphorien-sur-Coise.

C'est une zone en forte croissance démographique dont la dynamiques agricole ne faiblit pourtant pas avec de nombreuses CUMA ou prestataires pour l'agriculture.

C'est une zone de montagne valorisée comme telle par la PAC.



Projet envisageable :

Reprise à l'identique

Possibilité d'évolution : autres ateliers de production (poules pondeuses, légumes de plein champs, porcs plein air, veau de lait...)



Reprise :

Reprise possible rapidement.

La valeur de reprenabilité est bonne, elle sera communiquée aux porteurs de projets après une première rencontre.

- A vendre : Matériel de transformation et de culture, tracteur, camion, cheptel, stocks, bâtiment...
- Terrains : la plus grande partie des surfaces est en fermage. Un nouveau bail sera créé lors de la transmission.
- La commercialisation pourra être reprise et d'autres solutions existent à proximité.
- Habitation : A discuter ensemble. Des solutions de logements existent dans un périmètre proche.

Un temps d'accompagnement à la reprise est possible. Attention toutefois, il ne peut pas s'agir d'un temps de formation initiale.

Contacts :

Guillaume LAZERGES (06 13 28 19 34)

Pour plus d'informations, ADDEAR du Rhône.

MARTEL Florent (06 26 33 52 67)

florent.martel@addear69.org

