

Bugey,

Reprise d'une roseraie de roses anciennes et d'un jardin pédagogique en permaculture (environ 1ha)  
L'ensemble est situé plein sud face à une colline et entourée de bois, dans un environnement sauvage sans voisin.

Il se situe au dessus du village de Torcieu dans l'Ain  
à 4,5 km d' Amberieu en Bugey, 40 km de Bourg en Bresse et à 54 km de Lyon.

Nous sommes propriétaire de 3500m<sup>2</sup> de terrain et le reste est mis à disposition depuis 16 ans.  
La roseraie est accessible par un chemin communal large pour le passage des voitures et petits camions / tracteurs. C'est aussi un chemin de randonnée « la croix des moines » (2 000 marcheurs par an).

Nous avons construit une maison d'habitation de 110 m<sup>2</sup> tout en bois et matériaux écologiques.  
C'est de plein pied, avec une véranda plein sud qui apporte de la chaleur l'hiver.  
Le chauffage se fait par un poêle de masse.

Nous avons un lieu d'accueil de même facture qui sert pour des repas d'hôtes (50 couverts) avec un coin salon de thé, un coin boutique, une cuisine et des toilettes sèches.  
Nous pouvons recevoir toute l'année grâce à un poêle à bois et une bonne isolation du bâtiment.  
Il peut facilement se transformer en habitation si besoin.

Une chambre d'hôtes en bois avec poêle à bois et salle de bain.

Il y a aussi un petit théâtre de marionnette 12m<sup>2</sup> qui peut servir de stockage et trois abris en bois, un abri de jardin de 20m<sup>2</sup> pour tout l'outillage

Le lieu n'est pas raccordé aux réseaux :

L'électricité est produite avec un groupe électrogène et des batteries qui se rechargent très vite.  
Nous avons renoncé à l'installation des panneaux solaires car trop aléatoire l'hiver et non esthétique.  
Nous avons essayé de mettre une éolienne mais l'encaissement dans la vallée ne permet pas des vents linéaires.

Pour l'eau nous allons la chercher à la source du village. Elle est pure et n'a subi aucun traitement (analyser régulièrement), nous la stockons dans des cuves en inox (aucune altération de l'eau)  
Le jardin n'est jamais arrosé.

Nous sommes ouverts à toutes propositions de reprise : Locations, ventes, semi partenariat

Dans le cas d'un partenariat, nous avons un logement de 80 m<sup>2</sup> disponible à proximité.