

ANNONCE : Ferme à Transmettre en élevage bovin viande à céder – secteur Sémézies Cachan (32450)



Présentation de la ferme

Agriculteur de 60 ans, installé depuis 1988 en polyculture-élevage, je recherche un repreneur pour transmettre ma ferme de **80 ha**. Vous êtes seul(e) et avez un projet d'installation en élevage ? Cette ferme est faite pour vous !

Localisation : Belle Serre, 32450 Sémézies-Cachan, sur la commune des Coteaux Arrats Gimone, à 4 km de Saramon.

Nature du sol : Argilo-calcaire, avec une partie en pente forte.

Surface totale en fermage : 80 ha, dont **60 ha cultivés** et **20 ha en herbe**.

Système de production

Mode de production : Polyculture-élevage en agriculture conventionnelle.

Cheptel : 40 vaches Blonde d'Aquitaine, dont 10 veaux.

Cultures : Blé, tournesol, féverole, orge et triticales, destinés à la vente et à l'autoconsommation.

Infrastructures et matériel

Bâtiments : Étable, Chai, Bâtiment de stockage du foin, Hangar pour le matériel

Matériel disponible : 2 tracteurs récents et autres équipements nécessaires au bon fonctionnement de l'exploitation.

Commercialisation : Vente de viande bovine en coopérative et auprès de maquignons.

Transmission envisagée

Modalités : Vente de préférence

Calendrier : Transmission progressive d'ici 2027-2028.

Accompagnement possible : Possibilité de mise en place d'un **CEFI** (Contrat Emploi Formation Installation) pour faciliter la reprise.

Pour me contacter : a.fruleux@adear32.fr / 06.43.98.09.89 / 06.13.11.34.99