

TRANSMISSION



5ha avec maison et jardin

Saint Félix de Sorgues | Réf. A084 | Avril 2025

Vente d'une maison avec jardin de 2000 m2 dans un hameau alimenté en eau par un captage de source versant nord, que les habitants gèrent en association (6 habitations)

S'y ajoute, un terrain à vendre ou à louer :
3,5 ha sur coteau sud. Terrain adapté pour projet vivrier.
Non cultivé depuis 35 ans, bandes enherbées alternant avec bandes de ronciers riches en jeunes pommiers et poiriers sauvages.

1,5 ha de bois de chênes

La maison (85 m2 environ) est composée de deux parties communicantes et nécessitera des travaux (isolation, huisseries, partie de la toiture)

Deux caves et un appentis extérieur.



Localisation

Saint Félix de Sorgues
(école, poste)

Tous commerces et
professionnels de santé
à Camarès (12km) et
St Affrique (22km)

Modalités

Maison + jardin : 76 000 €
**Terrain et bois : à vendre ou
à louer**

Contact

LORGNIER Hélène

(sms) 07 81 07 06 85

helenevie@ecomail.fr

Pour son service de
petites annonces,
l'ADDEAR12 bénéficie
du soutien financier de :

