

# **Transmission d'une exploitation d'élevage caprin en agriculture biologique**

## **avec production de fromages, vente directe et accueil pédagogique**

**Localisation :** Isère - Sur la frange verte de l'agglomération grenobloise - à 450m d'altitude, massif de Belledonne

### **Contexte :**

Alexandre et Mélanie, âgés de 39 et 43 ans, sont associés en GAEC (sans liens familiaux). Ils élèvent 63 chèvres alpines non écornées, et fabriquent des fromages (lactiques et pâtes pressées non cuites) et laitages (yaourts et crème au chocolat) qu'ils vendent directement sur deux marchés historiques et au magasin à la ferme. Les deux associés sont polyvalents afin de pouvoir se remplacer et s'absenter pour des week-ends et congès.

### **Description**

Le bâtiment et les terrains exploités sont loués à Grenoble Alpes Métropole (bail rural). Le cheptel et l'ensemble du matériel de la ferme sont sous la propriété du GAEC. Grenoble Alpes Métropole prend en charge les travaux de réfection et d'amélioration du bâtiment.

Des investissements récents ont été réalisés pour simplifier le travail (matériel de fromagerie, véhicule et remorque de marché, espace accueil pédagogique, dallage du bâtiment d'élevage, matériel d'élevage des chevreaux).

Le bâtiment d'élevage récent (2013) et fonctionnel est conçu pour accueillir 80 chèvres. Un quai de traite 20 places avec 10 postes de traite en décrochage automatique facilitent la traite.

La fromagerie, attenante à la chèvrerie, est grande, fonctionnelle, équipée pour éviter les troubles musculo-squelettiques et chauffée grâce au bois de la ferme et à l'énergie solaire.

La commercialisation est en place, fidèle, à proximité et assure une bonne valorisation de la production (remorque de marché achetée en 2024).

L'activité de ferme pédagogique s'appuie sur un bâtiment accessible aux PMR, un espace d'accueil extérieur équipé d'un préau. Adhérent au réseau des fermes buissonnières, cette activité dégager actuellement un chiffre d'affaire de 10 000€/an, avec un fort potentiel de développement.

Le ferme permet le travail et la rémunération de 3 associés minimum (comme cela a été le cas de 2018 à 2023).

L'activité en place permet de dégager des revenus pour les associés, dès l'installation.

La ferme est doté d'un logement complet en très bon état, de type T4 (3 chambres). Un bungalow a été ajouté sur la ferme en 2024.

### **Résumé**

Elevage caprin avec transformation et vente directe, en agriculture biologique

Accueil pédagogique : scolaire et social

SAU : 16ha dont 11 ha de prairie naturelle et 5 ha de forêt, concentrés autour de la ferme

Cheptel : 63 chèvres alpines et 3 boucs

Bâtiment d'exploitation en location à Grenoble Alpes Métropole : un bâtiment unique équipé d'une stabulation sur aire paillée, d'une grange, d'une fromagerie, d'un magasin à la ferme, d'une salle dédiée à l'accueil pédagogique, d'un atelier et d'un logement T4.

Matériel : propriété du GAEC

type d'installation : en association

Mode de cession : cession de parts sociales

Activité : élevage, élevage caprin, transformation, circuits courts, vente directe, agrotourisme, ferme

pédagogique  
logement repreneur : sur place

**Conditions de reprise** : rachat total des parts sociales des 2 associés sortants.

**Prix de cession** : 29 000 € par associé

**Atouts de l'offre :**

- une structure fonctionnelle et adaptée pour 3 associés
- un revenu assuré dès l'installation
- une clientèle de proximité en place et fidélisée
- une bonne valorisation de la production grâce à la transformation laitière et la localisation de la ferme dans l'agglomération grenobloise
- une installation financièrement accessible permise par la location du bâtiment d'exploitation
- une diversification de l'activité vers l'accueil pédagogique
- l'absence d'emprunt financier et des investissements récents
- un logement T4 en très bon état sur place

Coordonnées : [fermedesmaquis@yahoo.fr](mailto:fermedesmaquis@yahoo.fr) ; 07 66 29 72 73

