

Ferme polyculture-élevage en vente directe à reprendre à Montseveroux (Isère)



La ferme du Contrevent est à transmettre. Elle fait aujourd'hui vivre une équipe de 5 personnes, avec une diversité d'ateliers (vaches et chèvres laitières transfo fromagère, céréales avec transfo farine et boulangerie, porcs, bœufs, ...). La structure peut facilement évoluer vers d'autres projets.

La SAU est de 80 ha de fermage dont 50ha de terres cultivables et 30ha de prairies permanentes. Il y a 25ha accessibles facilement pour les animaux à la traite, dont une partie est équipée en réseau d'abreuvement. Le reste du parcellaire est proche (inférieur à 2km). En bio depuis 2017. Les terrains sont en location au nom du Gaec, les baux seront facilement transmissibles.

La ferme est au nord-ouest de l'Isère, sur les premiers reliefs qui dominent la vallée du Rhône, à 20 min de Vienne et à 1h de Lyon. La pluviométrie moyenne annuelle est de 750 mm. L'eau utilisée sur la ferme vient du réseau, des projets de récupération d'eau ou de retenue collinaire sont possibles mais c'est un investissement à prévoir.

Un ancien bâtiment de 800 m² contient les ateliers de transformation fromage et pain, le stockage des céréales, et la stabulation des bœufs pour l'hiver. Il y reste de la place pour de nouveaux aménagements.

Un bâtiment récent de 1000 m² a été construit pour de l'élevage laitier (stabulations, quais de traite). Il comporte également un bureau et logement pour les stagiaires. Une halle de commercialisation permet un marché à la ferme hebdomadaire très dynamique, avec une clientèle fidèle et convaincue.

Nouveau bâtiment avec stabulation à droite et halle de vente à gauche



Les productions actuelles sont un atelier bovin lait (15 vaches laitières), un atelier caprin lait (50 chèvres laitières), un atelier fromagerie (transformation de 60 000 litres par an), un atelier porc (une truie et une vingtaine de porcs à l'engraissement), un atelier farine et pain (12ha de blés, 2 fournées d'environ 100kg par semaine), un atelier engraissement des bovins nés sur la ferme. Toute la commercialisation est en vente directe. En diversification, la ferme est aussi lieu d'accueil pédagogique et social. Un festival musical bisannuel a lieu sur la ferme.





Une maison d'habitation de 2020 en ossature bois, isolation en paille (4 chambres) est également à vendre. Elle est attenante à l'exploitation, mais sur sa parcelle en propre distincte (environ 1ha).