



FERME MARAÎCHÈRE BIO ET HABITATION À TRANSMETTRE



Lieu

45150 - Ouvrouër-les-Champs



Surface disponible

2,4 ha



Productions souhaitées

Maraîchage, Arboriculture, PPAM, etc



Bâtiments disponibles

maison d'habitation, un bâtiment de 350m², un appentis et une roulotte

Aujourd'hui

Les terres sont labellisées en bio depuis 10 ans (reprise de prairies pâturées). Les terres (sables limoneux) sont bien entretenues avec des engrais verts de luzernes et des rotations longues. 1ha est resté en prairie. Nous avons planté de nombreux arbres, fruitiers, haies et créé un véritable corridor de biodiversité. Le bâtiment agricole est en partie en tôle et l'autre moitié en parpaing (1972) comportant 7 salles dont 2 greniers. Nous avons choisi d'installer une production photovoltaïque en 2020 (36kw en revente total et 9kw en autoconsommation) permettant une économie notable d'électricité pour le forage et la petite chambre froide, et environ 6000€ de revenu/an).

Plus de 1000 m² de serres en 4 tunnels (dont 1 tunnel planté d'agrumes en cours de greffage).

Le secteur est doté d'un très bon réseau associatif/agricole/bio/maraîchage dans lequel nous sommes investis.

Après avoir cessé 2 marchés, je vends actuellement en clic & collecte. Les débouchés sont à redévelopper pour le maraîchage.



Contact

Corinne PLU

corinne.plu@gmail.com

06 77 74 96 50

Demain

Ayant des problèmes de santé, nous souhaitons arrêter notre activité pour d'autres projets. Nous pouvons envisager de ne vendre que partiellement la ferme et garder le pavillon (des aménagements/géomètre sont alors à prévoir et des servitudes pour l'eau du forage et l'électricité). Nous sommes à l'écoute de tout-e porteur-euse de projet désirant créer une activité protégeant ce corridor de biodiversité pour toute activité agricole sur petite surface.



Accompagnement
réalisé par

L'Association pour le développement de l'emploi agricole et rural

du Loiret (ADEAR 45) : 07 62 30 77 67 - contact@adear45.org

9, place de la Halle Saint-Pierre – 45110 - Châteauneuf-Sur-Loire

www.agriculturepaysanne.org/adear45 - [f ADEAR 45](https://www.facebook.com/ADEAR45)

[ARDEAR Centre-Val de Loire](https://www.youtube.com/channel/UCARDEAR)



ADEAR 45