

# TRANSMISSION

## Ferme maraichère en agroforesterie

GARD | Octobre 2024



Nous sommes Sophie et Rémi, paysans à Montaren, où nous avons créé le GAEC de la ferme des clos d'Uzès en 2021. Nous produisons principalement des légumes en AB, et nous avons planté des fruitiers sur les parcelles maraichères. Nous souhaitons aujourd'hui transmettre notre ferme, pour déménager en Dordogne, où nous avons trouvé un lieu pour recréer une activité de maraichage.

**Foncier** : 1ha20 de terre d'un seul tenant, plat, avec une bonne qualité agronomique, composé de : une parcelle de 65 oliviers en production (4700m<sup>2</sup>) et deux parcelles (7100m<sup>2</sup>) cultivées en maraichage avec 70 fruitiers diversifiés plantés en 2020 et 2021. Nous nous sommes attelés à améliorer la vie du sol avec des apports réguliers de compost. Les fruitiers, les haies et les murets de pierres sèches qui bordent les parcelles constituent un écosystème favorable, et même indispensable, à la production agricole. Clôturé totalement par des murets de pierres sèches ou des clôtures.

Possibilité de reprise de 1ha en continuité des parcelles de la ferme actuellement utilisés et permettant un accès poids lourd.

**Bâti** : sur la parcelle d'oliviers, maret d'habitation de 45m<sup>2</sup> (salon, cuisine, chambre, salle d'eau et wc), local fermé et isolé de 20m<sup>2</sup>, abris et ateliers pour 80m<sup>2</sup>, chalet de 12m<sup>2</sup> servant de bureau et deux caravanes anciennes, pour accueillir stagiaires et woofeurs. Sur les parcelles de maraichage, bâti agricole de 50m<sup>2</sup>, pour le stockage du matériel, le tri et la préparation des légumes.

L'ensemble de la ferme est alimenté par une installation électrique solaire domestique (1kWc de panneaux solaires - 750Ah de batteries statiques en 24V). L'eau de l'habitation est chauffée grâce à un chauffe-eau solaire et un chauffe-eau couplé sur le poêle à bois.

Il est possible de se raccorder aux réseaux publics d'eau et d'électricité en limite de terrain.

## Localisation

La ferme se situe sur la commune de Montaren et St Médiers, en limite d'un petit quartier calme et à proximité du centre du village, à 3 min d'Uzès. L'Uzège est un territoire attractif qui offre de bonnes possibilités pour la commercialisation des produits de la ferme. Il y a également un chouette réseau associatif à intégrer pour participer aux dynamiques locales et bénéficier du soutien du réseau.

## Prix

190 000€

## Contacts

Rémi  
06 10 64 81 51

Pour son service de petites annonces,  
l'Addearg30 bénéficie du soutien financier :





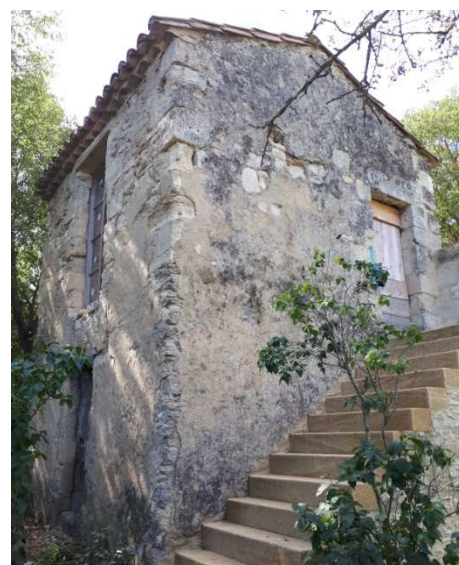
# TRANSMISSION



**Matériel** : pas de matériel à reprendre, hormis le système d'irrigation en place, constitué d'une pompe solaire capable de pomper 30m<sup>3</sup>/jour sur le forage, stockés dans un réseau de cuves (40m<sup>3</sup>) de stockage et alimentant par gravité le réseau d'irrigation sur les parcelles.

**Profil recherché** : Nous cherchons une ou deux personnes ou un couple qui souhaite s'installer de préférence en maraîchage. Expérience et/ou formation indispensable avec installation suivie par l'Addearg. Sensibilité à l'environnement, à la biodiversité, aux écosystèmes, à la vie du sol et aux cultures associées.

**Modalités et date de disponibilité** : La période automne-hiver 2024 est la plus propice à la rencontre et aux visites. Ensuite et selon les cas : stage CEFI possible durant l'année 2025 ou fermage, pour vente début 2026, à ajuster. Un contact avant décembre permettrait de préparer conjointement la saison 2025. Une vente via Terre de liens est envisagée également.







# TRANSMISSION

