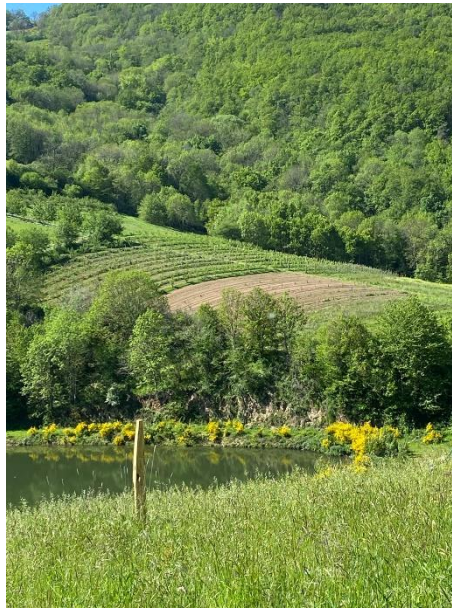


A REPRENDRE FERME Maraichage / Arboriculture RONTALON



Présentation de la ferme :

Entreprise individuelle.

Productions : Maraichage / arboriculture

- Maraichage diversifié en agriculture biologique depuis le 1/1/2024.
1 partie en plein champ : env 1.8 ha
une autre sous tunnels : env 2000m2 en 4.5 et 5 mètres.
- Arboriculture (pommiers, poiriers, pruniers...) en fin de conversion à l'AB, elle sera labellisée au 1/1/2025 sur 3.5 ha.
1 ha rentre en production cette année pour des arbres plantés il y a 2/3 ans.
- Petits fruits (framboises / groseilles) : AB 1/1/2025 sur 800 m2.

Terrains :

13 ha dont 12 en propriété.

Environ 6.5 ha pour la production et 6.5 ha en prairies permanentes.

Les tunnels entourent son bâtiment agricole et les autres sont dans un périmètre proche.

Accès à l'eau :

Retenue collinaire d'environ 15000 m3.

⇒ Remise aux normes à prévoir avec SMAGGA

Borne d'irrigation (SMHAR) à 500 mètres des parcelles.

Bâtiment :

1 bâtiment d'environ 350 m² est actuellement partagé.

Il est la propriété d'une SCI qui loue une partie à un locataire qui est d'accord sur le fait d'arrêter la location en cas de reprise de la ferme.

Partie utilisée par la ferme : 250 m² + 1 étage d'environ 100m².

- Etage : stockage / remise du matériel
- Plein pied :
 - o Chambres froides : 12 m² au sol + 75m² au sol.
Prévoir des réparations
 - o Espace de travail / déchargement

Matériels :

2 tracteurs : 1 pour le travail sous serres et l'autre pour le plein champ.

Ferme bien équipée pour son système de production (dérouleuse, récolteuse, rotovator ...) sauf pour les semis, recours à une ETA.

Maison d'habitation :

Une maison d'habitation des années 1970 est actuellement en vente à coté de la ferme.

Le territoire :

La ferme est située sur les hauteurs de Rontalon, à 5 min de St Martin en haut, env 4000 habitants.

Elle est à mi-distance entre Lyon et St Etienne env 45 min de route.

La communauté de communes des monts du lyonnais soutient activement les installations agricoles. Le territoire est dynamique avec de nombreux paysans et paysannes, des CUMA, des entreprises agricoles (achat matériel, garagistes ...).

Projet envisageable :

Le paysan aimerait transmettre à un couple ou binôme passionné de leur métier.

Il aimerait pouvoir partager leurs visions de l'agriculture de demain et partager leurs vécus et connaissances.

L'outil de production est adapté à une reprise à l'identique mais le paysan est ouvert aux évolutions du projet.

Reprise :

Le paysan souhaite arrêter son activité au 31/12/2025 mais est ouvert à toutes propositions.

Il est possible d'envisager des temps de tuilages en amont de la reprise, salariat, stage.

Contacts :

Pour plus d'informations, ADDEAR du Rhône.

MARTEL Florent addear69.ap@gmail.com 06 26 33 52 67 Ouest Lyonnais / Monts du lyonnais