

# TRANSMISSION



Ref. : T.2024.11

Date : 20/09/2024



## ZONE GÉOGRAPHIQUE

Vazerac (82)

A 9 km de Lafrançaise

A 20 km de Moissac

A 25 km de Montauban

Vignes à reprendre | 1,8 ha | Vazerac

### DESRIPTIF DU SITE

Surface : 1,8 ha

Composition du Parcelaire :  
1,80 ha planté  
1,45 muscat  
25 ares danlas  
5 ares chasselas

Accès à l'eau :  oui  non

En retraite depuis 2 ans, nous cherchons à transmettre notre outil de travail encore productif.

Les terres sont à envisager pour venir en complément d'une installation existante. Encore productif, avec seulement 2 à 3 % de mortalité.

Les vignes ont moins de 20 ans et assurent une bonne récolte (17 tonnes), en majorité de premier choix.

Toutes les vignes sont sécurisées par des filets anti-grêle et irriguées. L'exposition est idéale sur un terrain plat hors gel, orienté sud et parcelles groupées.

### SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Les terres sont disponibles de suite, en totalité ou partiellement..

A reprendre de suite, pour la taille !

Possibilité de stockage d'outils pour la période des traitements.

Accompagnement du repreneur si besoin (conseils techniques, commercialisation).

- En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : [adear82.al@jeminstallepaysan.org](mailto:adear82.al@jeminstallepaysan.org)

### MODALITÉS

Location –  
CMD Safer  
1300 €/ha

Disponible de suite

### CONTACT

[adear82.al@jeminstallepaysan.org](mailto:adear82.al@jeminstallepaysan.org)  
06 34 04 25 05