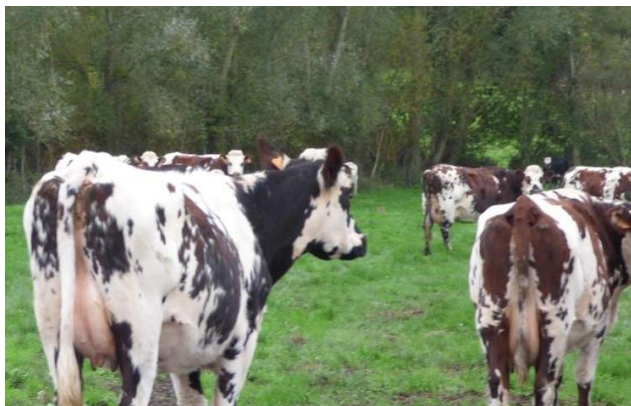


Ferme à transmettre centre Manche, bord de mer.



Localisation de la ferme :

La ferme se situe à 1km de Lingreville, commune du littoral manchois se trouvant à une quinzaine de minutes entre Coutances et Granville. La commune bénéficie de nombreux services (école, garderie, médecin, pharmacie, ...) et arbore un paysage côtier remarquable et préservé. La zone est touristique en saison estivale et un marché de producteurs en agriculture biologique est présent toute l'année sur la commune.

Description de la ferme :

Ferme en agriculture biologique depuis 4 ans possède 80 ha de foncier regroupé, idéal pour le pâturage d'animaux, les terres les plus éloignées se trouvant à 3km du siège social. Les terres sont de nature hétérogène permettant une mise en pâturage précoce pour les parcelles les plus sèches et un pâturage important pour les parcelles les plus humides durant la saison estivale. 70% des terres sont labourables permettant ainsi d'accueillir également des projets de diversification (paysan boulanger, volaille, ...). Actuellement l'assolement se compose de 70ha d'herbe, 5/6ha de méteil et 5/6ha de maïs. La production principale est une production laitière de 50 vaches laitières de race normande, qui est commercialisée en filière longue (AGRIAL), référence 260 000L. Historiquement du maraîchage était présent sur l'exploitation, suite au départ d'un des associés l'activité a cessé. Cependant le matériel d'irrigation en copropriété est toujours disponible et 10 ha peuvent être irrigués.

De plus, un salarié à 29h/semaine est également présent depuis 15ans sur la ferme.



Bâtiments :

- Salle de traite 2x4
- Stabulation avec aire paillée 40 places et fumière
- Nurserie 30 places
- Hangar de stockage foin/paille
- Hangar de stockage céréale

Matériels :

A la convenance du porteur.euse de projet.

Maison :

Pas de maison d'habitation disponible sur la ferme mais logements disponibles dans la commune.

Modalités de transmission :

Vente du cheptel, location des bâtiments.

Accompagnement Installation/Transmission possible avec un contrat de parrainage.

Contactez Jean Benoit RAULT à l'adresse suivante : **jean-benoit.rault@wanadoo.fr**