

# TRANSMISSION



## Ferme d'élevage avec 2 logements

Firmi | Réf. A081 | Août 2024

### Cause cessation d'activité, je vends la ferme familiale

#### Le foncier :

**27,23 ha** dont 6ha de bois et 12ha labourables

**Possibilité de louer 14ha supplémentaires**

#### Les bâtiments :

Plusieurs hangars pour une surface totale d'environ **1000 m<sup>2</sup>** (stabulation, ancienne chèvrerie, stockage foin, laiterie)

### Idéal pour élevage bovin, ovin, caprin ou équin

La ferme comprend une maison d'une superficie de **279 m<sup>2</sup>** qui se présente comme suit :

\* une maison principale comprenant 3 chambres, salle à manger, cuisine équipée, buanderie, bureau, salle de bain, mezzanine

\* un appartement indépendant comprenant 1 chambre avec salle de bain, une cuisine, une salle à manger, un grand balcon-terrasse

**Possibilité d'étudier la vente de la maison et des bâtiments et la location du foncier**



## Localisation

Firmi 12300  
Commerces, écoles

à 10 km de Decazeville  
où vous trouverez toutes  
les commodités :  
commerces, santé,  
écoles

## Prix

**350 000 €**

## Contacts

**Carole IRIGOYEN**

Accompagnatrice transmission  
ADDEAR12

**07 69 25 13 96**

[carole-irigoyen@addear12.com](mailto:carole-irigoyen@addear12.com)

Pour son service de  
petites annonces,  
l'ADDEAR12 bénéficie  
du soutien financier de :

