



EXPLOITATION MARAÎCHÈRE BIO, AUTONOME ET CLÉ EN MAIN



Lieu

Sours - 28 630



Surface disponible

3ha en propriété
et 3ha en fermage



Productions souhaitées

Maraîchage, petit élevage,
production de PPAM, fleurs
coupées



Bâtiments disponibles

5000m² de serres
Local irrigation
Pas d'habitation à vendre
mais possibilité de se loger
dans la commune.

Aujourd'hui

Nous sommes maraîcher-es à Sours en Eure-et-Loir depuis 2010, labellisés AB.

Nous avons à cœur de faire un travail en agronomie et microbiologie poussé. Notre exploitation (entièrement grillagée) nous permet de produire une gamme très variée de légumes toute l'année grâce à une planification finement travaillée. L'irrigation est alimentée par notre forage et dispose d'un système de redynamisation de l'eau. Les haies, bandes fleuries, zones herbeuses et agroforesterie, assurent une belle protection des auxiliaires. Nous autoproduisons notre paillage végétal (1ha miscanthus) et bénéficions de bâches tissées pour l'ensemble de la production. L'électricité est sur place. Nous avons créé une gamme de bocaux alimentaires AB et souhaitons transmettre nos recettes et notre matériel de cuisine. Notre commercialisation est 100% en circuit court et s'étend sur 20 km autour de Chartres (emplacement de marché idéal, magasin bio...) et est transmissible à notre futur-e repreneur-se.

Située en sortie de village avec tous commerces et écoles, il est possible de se loger à quelques pas de l'exploitation.

Nous avons également un tracteur et du matériel de travail du sol : Actisol, Rolofaca, Semoir direct... une chambre froide et un local d'irrigation.

Nos terres sont profondes, dépourvues de pierres, aux taux de matière organique élevé.

Demain

Notre verger maraîcher produira des fruits d'ici 2 à 3 ans (exclusivité sur le territoire). Il est possible d'implanter un hangar photovoltaïque, introduire un petit élevage, produire des PPAM, ou des fleurs coupées... Un atelier de transformation pourrait s'agrandir (recettes, bocaux, débouchés en place). Nous sommes ouverts à une reprise en individuel ou en collectif.

Les terres sont argilo-limoneuses, non-drainées, où il y a eu par le passé des cultures de céréales.



Contact

Association pour le développement de l'emploi agricole et rural
d'Eure-et-Loir (ADEAR 28) : instal-transmi@adear28.org - 07 69 10 53 19

CM 101, 5 rue Camille Claudel, Bat.22 - 28 630 - Le Coudray

Adear28 - ARDEAR Centre-Val de Loire -

<https://www.agriculturepaysanne.org/ladear-28>

