

TRANSMISSION



Petite ferme à la vente

Colombières | Réf. A077 | Juillet 2024

Je vends la totalité des biens (foncier, bâtiments et matériels) à un ou plusieurs candidats (la location peut être examiner dans certaines cas) : DISPONIBLE FIN 2025

Historiquement ferme en ovin lait puis bovin viande, **la ferme offre de nombreuses possibilités**

- paysan-boulangier (forte demande dans le secteur suite à la fermeture de la boulangerie)
- Elevage : chèvre ou brebis lait avec transfo, troupeau en estive,
- Maraîchage

Foncier (20ha + 4 ha de fermage à reprendre)

*6 ha à proximité des bâtiments, labourables, avec un peu de pente

*10 ha plats dont 6ha irrigables (maïs, maraîchage)

*4 ha pente (prairie) *Bois 2.5ha

Actuellement, toutes les prairies sont clôturées pour les bovins avec eau dans toutes les parcelles

Bâtiments

*Ancienne chèvrerie 320m² pour 150 places avec quai de traite

*Hangar de stockage attenant 320m² en partie aménagé en stabulation paillée pour 18 places au cornadis et un appentis pour loger du matériel

*Hangar de 400m² aménagé en stabulation paillée pour 25 places au cornadis, avec une fumière (*ce hangar est à louer*)

Logement

*Petit appartement indépendant à louer dans un premier temps

*Maison d'habitation 3 chambres, disponible à la location ou à la vente

*Une maison à restaurer à acheter

Localisation

Commune de Colombières à 5km de Belcastel, 7 km de Rignac, 19km de baraqueville et 28km de Rodez

Ecole primaire: 6 km

Collège: 7 km

Tous commerces et professionnels de santé à 7km (Rignac)

Prix

Foncier : 4500 à 5000 €/ha

Bâtiments : 50 000 €

Contacts

Carole IRIGOYEN

accompagnatrice transmission

07.69.25.13.96

Alain GRES

05.65.69.90.11/ 06.17.64.98.20
(soir heures repas)

Pour son service de petites annonces, l'ADDEAR12 bénéficie du soutien financier de :

