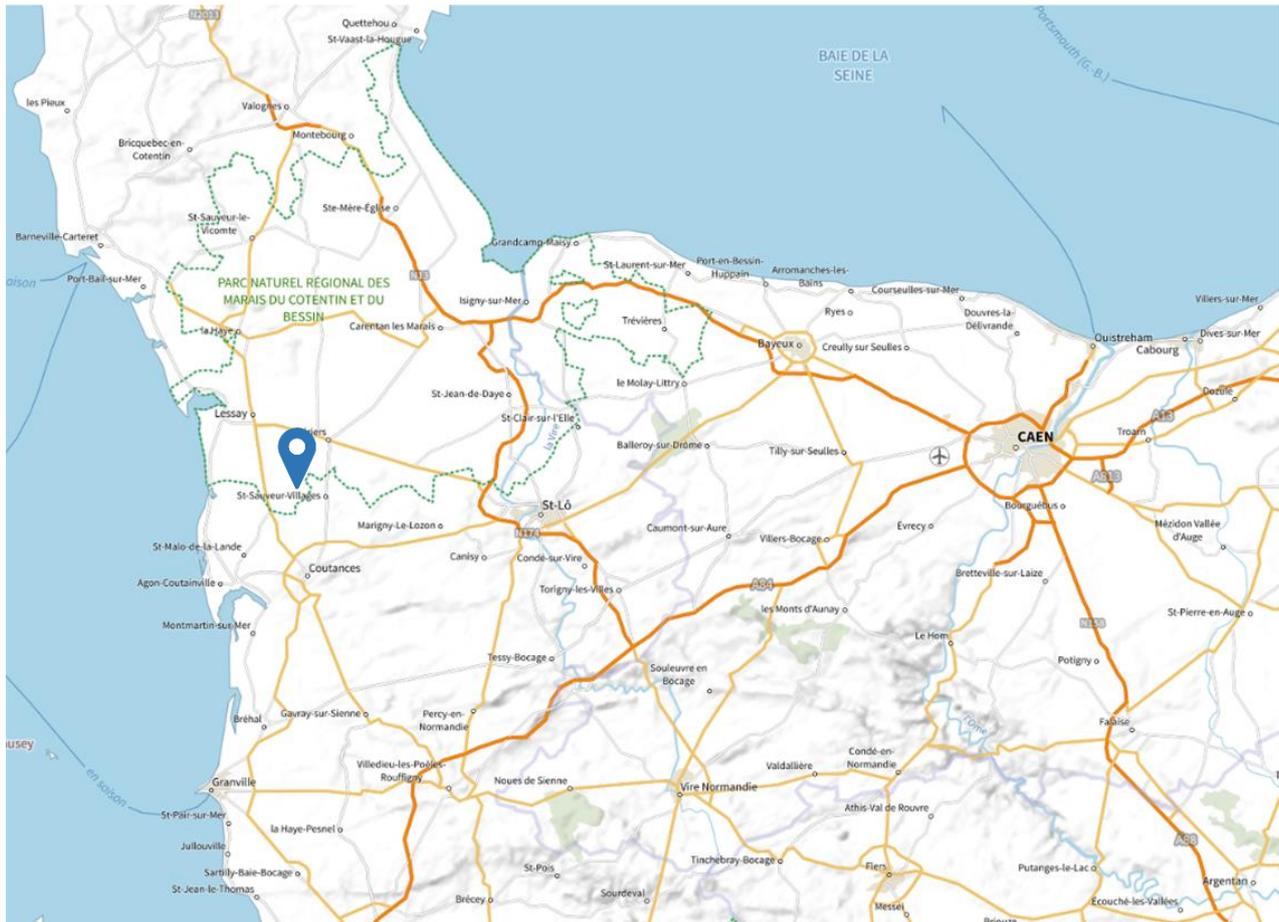


La commune de Saint-Sauveur-Villages, située dans le centre-manche, propose à la location un ensemble immobilier composé d'un bâtiment de 158 m² et d'une cour clôturée pour les entreprises.

Situation :

Le bâtiment se situe au cœur du bourg de la commune déléguée de La Ronde-Haye, à 3 km du bourg de Saint-Sauveur-Lendelin, 10 minutes de la ville de Coutances et 15 minutes de la côte.

Le bâtiment se trouve à proximité immédiate de la salle des fêtes et d'un espace vert.



Conditions :

L'ensemble du bâtiment est proposé à la location en l'état pour une valeur de 300 euros.

La commune fait partie du zonage « France ruralité Revitalisation » en conséquence les entreprises qui s'implantent sur le périmètre de la commune, peuvent bénéficier d'exonérations fiscales et sociales, exonération d'impôts sur les bénéfices (IR/IS), de cotisation foncière des entreprises (CFE) et de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB), exonération de certaines cotisations patronales sans conditions.

Description :

Le bâtiment est une ancienne école-mitoyenne d'une maison d'habitation.

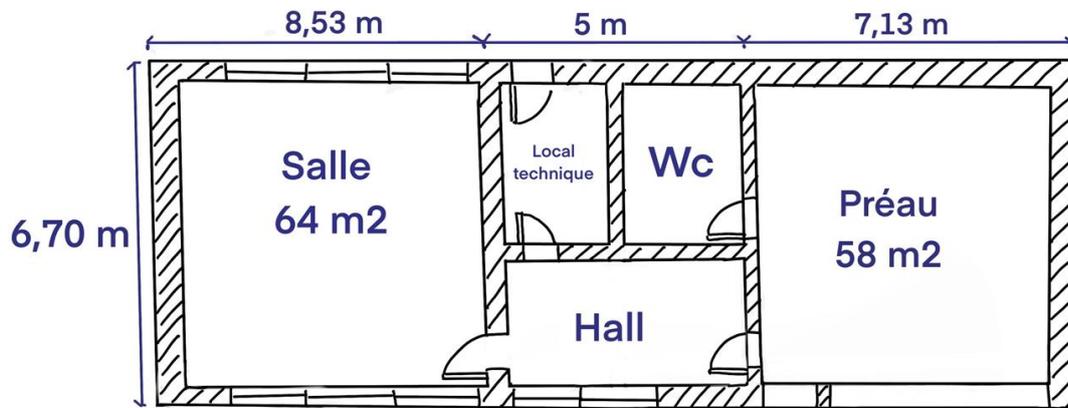
L'ensemble se compose de la façon suivante :

- Une cour clôturée de 500 m² environ, avec un portail
- Un bâtiment principal de 158 m² comprenant un préau de 58 m² sur une dalle béton, d'une pièce principale de 64 m² (ancienne salle de classe), d'un hall, de sanitaires et d'un local technique
- D'un bâtiment préfabriqué de 120 m² avec deux salles

Le bâtiment possède un faux plafond, des systèmes d'éclairage et des radiateurs électriques. Les menuiseries double vitrage ont été remplacées en 2022.

La salle principale est entièrement carrelée, le sol du hall est constitué d'un lino, le sol du local technique est resté nu sur la dalle de béton.

Le bâtiment est fibré.



Vue Extérieure



Intérieur du préau



Salle principale



Hall d'entrée