

Domaine de mucelle
Frédéric Péricard – viticulteur-récoltant
Site internet : <https://www.domainedemucelle.fr/>



INFORMATIONS POUR LA REPRISE DU DOMAINE DE MUCELLE

- **Superficie viticole totale : 8.30 ha** (chasselas 2.69 ha, pinot gris 0.63 ha, altesse 0.56 ha, muscat 0.10 ha, pinot noir 2.20 ha, gamay 0.72 ha, Gamaret 1.04 ha, mondeuse 0.30 ha, persan 0.07 ha)
- **Plantations en vignes mi haute 240 x 0.80 cm en bio depuis 2008**
- 1 bloc de 4 ha / 1 bloc de 2.5 ha / 1 bloc de 1.5 ha
- **100 % en fermage** (location sur la partie familiale auprès d'un GFA avec bail à long terme possible)
- Production 40 à 50000 bouteilles – **gamme actuelle de 14 bouteilles** dont 3 natures
- Equipement pour le travail des vignes complet (2 tracteurs fruitiers + travail du sol et de la vigne). **Vignoble entièrement mécanisable.**
- **1 bâtiment de plain-pied 250 m² + cave à barrique le tout climatisé**
- **1 bâtiment de stockage du matériel et tracteur 100 m² couvert**
- **Bâtiments en propriété à louer ou à vendre**
- Pressoir pneumatique, filtre à bourbe, cuverie acier émaillé fibre et inox, filtre à plaque, groupe embouteillage GAI,....
- Caveau dégustation dans le bâtiment

- Commercialisation : 1 agent sur Paris, 1 agent sur les 2 Savoie, 1 agent sur Marseille et nombreux cavistes, magasins bio (Biocoop – Satoriz), clientèle privée importante (fichier 3600 clients). Pas d'export actuellement

Le domaine exploite aussi 40 ha de céréales (blé, orge de malterie, tournesol, ...) labellisées bio depuis 2000. Vente des céréales actuellement auprès de la coopérative Jura-Mont Blanc

- Situé en zone franche (village frontalier de la Suisse), tous les produits de l'exploitation peuvent être exportés en Suisse sans taxe.
- Résultats économiques bons et situation saine – taux endettement faible
- Pas de CDI pour l'instant

LOGEMENT : plusieurs possibilités existent (locations, aménagement d'un logement dans le bâtiment actuel, ...) . Me contacter

Et pour finir, je suis disposé à accompagner le ou les repreneurs (si ils le souhaitent bien sûr !) notamment en m'occupant des céréales.

CONTACT : FRED AU 0677194150 et lf.pericard@gmail.com

DOMAINE DE MUCELLE 480 Route de Mucelle F-01630 CHALLEX TEL/FAX : 0677194150

TVA N° 17 430 221 515

Adresse Email : INFO@DOMAINEDEMUCELLE.FR

Société Civile au capital fixe de 62200 € / RCS Bourg en Bresse D 430221515

Siège Social : Route de Mucelle 01630 CHALLEX / Compte bancaire : Crédit Mutuel N°17175140