



VENTE DE 30HA DE TERRES CÉRÉALIÈRES À PROXIMITÉ DE TAUXIGNY



Lieu

37310 - Tauxigny-Saint-Bauld



Surface disponible

30 hectares



Productions souhaitées

Grandes cultures ou élevage



Bâtiments disponibles

Pas de bâtiments sur les parcelles.

Aujourd'hui

Nous sommes propriétaire d'une trentaine d'hectares de terres céréalières à proximité de Tauxigny-Saint-Bauld. Les terres sont principalement constituées d'un **îlot de 27 hectares** environ (trois parcelles de 10ha, 10ha et 7 hectares distantes de 300m entre elles) sur la commune de Tauxigny. Deux parcelles pour un total de 2,6 ha sont situées sur les communes de Saint Branchs et Cormery. Le site principal dispose d'un accès routier et d'un accès au réseau électrique. Une partie des terres est classée **zone Natura 2000**. Il n'y a pas de bâtiments sur les parcelles mais le **PLU** (Plan Local d'Urbanisme) **permet leur construction sous conditions dans le cadre d'une activité agricole** (dont un bâtiment d'habitation). **Des parcelles de bois-taillis** s'ajoutent également à la vente pour un peu plus de 5 hectares.

Demain

Nous souhaitons mettre en vente l'ensemble des terres pour permettre un projet d'installation en agriculture biologique (céréales ou élevage) ou encore la consolidation d'un projet de ferme en agriculture biologique déjà existante. Les terres agricoles sont soumises à un bail qui arrive à échéance au 31 décembre 2024 et qui ne sera pas reconduit. **Les terres sont en friches car elles n'ont pas été cultivées depuis 3 ans ce qui permettrait d'accélérer la conversion en AB.**



Contact cédant

Sylvie DRIEU et Philippe GALLAIS

galdri@orange.fr

06 28 30 13 88



Accompagnement
réalisé par

L'association pour le développement de l'emploi agricole et rural
d'Indre-et-Loire (ADEAR 37) : 09 66 89 52 16 - contact@adear37.org

17, allée de la Gaudinière 37 000 Tours

www.agriculturepaysanne.org/adear37

ARDEAR Centre-Val de Loire

Ardear Centre-Val de Loire



ADEAR 37