

TRANSMISSION

**Terrain 8 ha
en pleine nature
avec hangar 1500m²
GARD | Février 2026**



Centre équestre (création en 1998), avec pédagogie orientée sur le bien-être, équithérapie et médiation animale, nous souhaitons aujourd'hui vendre le foncier pour permettre l'installation d'une nouvelle activité agricole et nous préparer à la retraite. Nous resterons voisins avec une petite activité équestre.

Surfaces : vente de 8 ha d'un seul tenant composé de landes et garrigues en zone agricole. (possibilité de réduire la surface par division de la parcelle). Espace à faible productivité agricole, riche en biodiversité, plat et carrossable, adapté à du parcours ou à des plantes aromatiques (pas d'irrigation). Poste EDF sur place. Réseau d'eau public à 350m, bon potentiel de récupération des eaux de toiture. Entrée indépendante sur route départementale (D182) accès direct aux chemins communaux.

Bâti : hangar de 2023 de 1500m² (bail emphytéotique), aménageable selon l'activité envisagée.

Matériel : 1 serre de 100m² à bâcher.

Scénarios de reprise envisageables : **uniquement des activités agricoles !**
L'existence du hangar ouvre à l'installation de toutes sortes d'activités : apiculture, PPAM, spiruline, productions atypiques comme l'élevage d'insectes, d'autruches (foncier adapté)... A creuser pour du petit élevage

Date de cession envisagée : dès que possible.

Localisation

Site très calme en pleine nature, au sein d'un petit pôle d'agriculteurs bio, sans voisinage direct hormis une asinerie.

A 5 min de Sauve, village d'artistes charmant et dynamique, nombreux commerces et maison de santé. Situé à 25min de Ganges, 40 min d'Alès et 45 min de Nîmes.

Prix

140 000€

Contacts

06 75 50 22 13

erwin-daragnes@addearg30.com

Pour son service de petites annonces, l'Addearg30 bénéficie du soutien financier :



TRANSMISSION

