

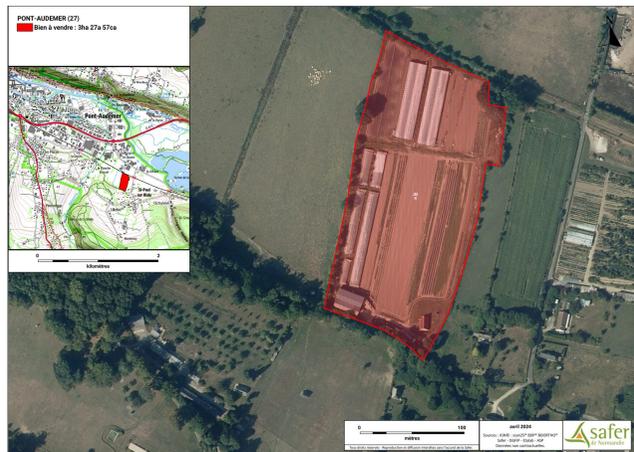


Exploitation maraîchère



Région
Safer de Normandie
tir@saferdenormandie.fr

RÉFÉRENCE : MG 27 24 39 PHD



**318 372 € Frais Safer
inclus**



3 ha 27 a 57 ca



Pont-Audemer



**Productions végétales -
Autres , Maraîchage-
Horticulture**



HABITATION

Une maison d'habitation



FONCIER

Parcelle en nature de terre de bonne qualité agronomique à vocation maraîchère



EXPLOITATION

En périphérie immédiate de la commune de Pont-Audemer, la Safer de Normandie propose la reprise d'une exploitation maraîchère composée de :

- Bâtiment avec ossature bois traditionnelle, surface entièrement bétonnée. Installations électricité / eau (forage)

- Bâtiment avec ossature bois lamellé collé, fermé et isolé, entièrement bétonné. chambre froide. Installations électricité/eau



AUTRE

Prix de vente hors prestation de service SAFER : 293 700 €
Prestation de service Safer : 24 672 € 8.4 % TTC du prix net vendeur soit € à la charge de l'acquéreur TVA récupérable pour les projets professionnels assujettis à la TVA (20%) lors de l'acquisition (4 112€).
Provision frais d'acte notarié : 4 400 € (hors emprunts)
Prix de vente total acte en mains estimé (hors emprunts) : 322 772 €