

Venez participer à la vie d'une ferme maraîchère viable et vivable!

Remplacement d'associé, HCF, Proche de Grenoble

BIO

Localisation

Département : Isere

Exploitation située à moins de 20mn du centre de Grenoble, en zone de plaine, au pied du massif de la Chartreuse.

Contexte

Laurent a créé en 2015 l'exploitation (reprise de la ferme familiale). Il a été rejoint début 2020 par Nadège, associée hors cadre familial et enfin par Aude fin 2023. Ils cherchent aujourd'hui une nouvelle personne pour intégrer la société en remplacement de Nadège. L'objectif est de conserver le confort de travail, en partageant notamment les décisions et les responsabilités. Les 3 associés sont aujourd'hui complémentaires dans le travail : commercialisation, récolte et administratif pour Nadège, gestion, planning de production et travail du sol pour Laurent, commercialisation, gestion et travail du sol pour Aude.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Culture, Maraichage.

SAU : 7,50 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Exploitation en maraîchage AB diversifié avec vente directe.

- Foncier : 6 ha de plein champ, 1,5ha de serres.
Irrigation en place.
- Bâtiment d'exploitation : Tous les bâtiments nécessaires au fonctionnement de l'activité sont regroupés sur le siège d'exploitation.
Bureau, salle à manger, salle de repos.
- Matériel : Exploitation mécanisée. Travail avec l'Atelier Paysan.
- Emploi : 5,2 UTH salariées en moyenne sur l'année.
- Immobilier non agricole : Pas de logement disponible sur place mais la proximité de l'agglomération grenobloise offre des possibilités.

Conditions de reprise

Le 4ème associé travaillerait sur le volet production (travail du sol, suivi des cultures, gestion de l'équipe de salariés) et de commercialisation (adaptation en fonction des compétences et intérêts). Les exploitants actuels sont ouverts à des changements de pratiques permettant des améliorations de la ferme d'un point de vue énergétique et agroécologique.

L'entrée dans la société se fera sur la base d'une valeur de reprenabilité (emprunt qui tient compte de ce que dégage l'entreprise et donc de la rémunération). Les prises de décision et les éventuelles répartitions de résultats seront équitables entre les 4 associés.

Le temps de travail est estimé à 45h/semaine en moyenne, peu de travail le weekend, 3 à 5 semaines de vacances hors saison.

Observations

L'avis du conseiller:

*Ferme vivable avec des bonnes conditions de travail

*Entreprise viable

*Des conditions financières d'entrée dans la société avantageuses (basées sur les capacités de remboursement de l'associé)

*Proximité de Grenoble et des circuits de commercialisation

*Une période de stage test installation idéalement ou de salariat permettra de sécuriser le projet d'installation avant tout engagement

Commercialisation

La totalité de la production est commercialisée au sein de 2 magasins de producteurs de l'agglomération, 2 épiceries et 2 entreprise de redistribution de type AMAP

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

lesjardinsdufontanil@gmail.com

