



FERME À TRANSMETTRE, EN ARBORICULTURE, PETITS FRUITS ET MARAÎCHAGE

Aujourd'hui

La ferme est constituée d'un lot de 10 parcelles groupées en bordure d'une commune de 2000 habitants située au Nord du département et disposant notamment d'une gare Ter. L'accès aux terres seraient transmises dans le cadre d'un fermage auprès d'un unique propriétaire. La ferme est composée de 2,67 ha de plantations pérennes (pommiers, poiriers, cognassiers, framboisiers, kiwi, grenadiers...), 1,19 ha de plantations semi-pérennes (artichaut, rhubarbe...), 0,50 ha de serres (tunnels), ainsi que 6 ha de surface disponible cultivé (en partie) en maraîchage. Entièrement labellisée AB, la ferme emploie 2 salariés à temps plein, un apprenti à mi-temps ainsi qu'une dizaine de saisonniers sur 4 mois environ. L'exploitation est complètement irrigable : la station d'irrigation a été changée en 2020 avec une nouvelle pompe, un réseau mis sous pression constante ainsi qu'un dispositif antigel d'aspersion sous frondaison. La ferme peut être fonctionnelle très rapidement. Le matériel est adapté et en bon état : la liste complète est disponible à la demande. L'ensemble comprenant le matériel de cultures, d'irrigation, les serres et le matériel roulant est proposé à la vente pour 126 000 €.

Demain

J'ai décidé de céder ma ferme afin de me concentrer sur mes autres activités professionnelles et recherche aujourd'hui une ou des personnes pour continuer le projet d'arboriculture et maraîchage biologique diversifié. Actuellement, l'intégralité de la production de la ferme est commercialisée via ma société commerciale. Selon les projets du ou des repreneurs, il sera possible de faire perdurer ce mode de commercialisation. Un temps de formation du ou des repreneurs au matériel et bon fonctionnement de la ferme est possible. Une possibilité de logement sur la commune est à envisager auprès de la municipalité. Un permis de construire permettant la construction d'un éventuel bâtiment destiné au stockage de matériel et au lavage des produits est en cours de validité. La ferme est en état de production avec pas ou très peu d'investissements supplémentaires à réaliser. La zone offre des opportunités intéressantes en termes d'accessibilité, cueillettes à la ferme, marchés etc.



Lieu

37370 - Saint Paterne-Racan



Surface disponible

12 hectares



Productions souhaitées

Arboriculture, petits fruits, maraîchage



Bâtiments disponibles

non.



Contact cédant

Dorian GAUTIER

dorian@pommegautier.fr



Accompagnement réalisé par

L'association pour le développement de l'emploi agricole et rural
d'Indre-et-Loire (ADEAR 37) : 09 66 89 52 16 - contact@adear37.org

17, allée de la Gaudinière 37 000 Tours

www.agriculturepaysanne.org/adear37

ARDEAR Centre-Val de Loire

Ardear Centre-Val de Loire



ADEAR 37