

TRANSMISSION

Ref. : T.2022.12

Date : 12/12/2022

Ferme en arboriculture maraîchage biologique | 9,5 Ha

DESCRIPTIF DU SITE

Surface : 9.5ha

Composition du
Parcellaire :

4 ha arboriculture
diversifiée - 1 ha vigne
raisin de table - 1 ha
grande culture - 3 ha
maraîchage

Accès à l'eau : Oui Non

La ferme compte environ 9,5ha, labellisée en agriculture biologique et Nature et Progrès.

L'arboriculture diversifiée est la culture dominante sur environ 4ha, (nombreuses variétés - pommiers en prédominance - 8 fruits différents : verger non irrigué, taille gobelet)

Hangar de 120 m², chambre froide de 35 m², salle de tri de 35 m² et au dessus 35 m² de surface aménageable pour une salle de réunion ou un futur bureau.

2 serres (1 serre à côté du hangar de 400 m² et 1 serre de 400 m² en bas de la parcelle, à plat)

Plusieurs accès à l'eau : 2 mares, 1 puits et système goutte à goutte .

Maison d'habitation surplombant la ferme, construction bois-paille, 4 chambres, 160m².

SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Possibilités de vente ou location de la ferme avec ou sans maison, d'acheter le matériel en plus en fonction du projet du repreneur. Accompagnement du repreneur possible si volonté de s'installer en arboriculture biologique.

Développement d'autres ateliers possibles : distribution en circuits-courts, transformation, vente directe, élevage de volailles, ...

- En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : adear82.al@jeminstallepaysan.org

ZONE GÉOGRAPHIQUE

Labarthe
30 km de
Montauban,
de Moissac,
40 mn
Cahors et
1h10 de
Toulouse

Tarn-et-
Garonne (82)

MODALITÉS

Reprise en
achat ou
fermage
Possibilité de
CEFI
Disponible de
suite

CONTACT

adear82.al
[@jeminstallepaysan.org](mailto:jeminstallepaysan.org)
06 34 04 25 05

Un projet réalisé par :

Financé par :