

# TRANSMISSION

Ref. : T.2023.08

Date : 25/07/2023



## ZONE GÉOGRAPHIQUE

A 10 km de Montauban

## Pépinière fruitière à reprendre, 37 ha

### DESRIPTIF DU SITE

Surface : 36 ha 80

Composition du Parcellaire :

22 ha50 en fermage.  
Dont zone de culture hors-sol (1,5 ha), et 1 ha Kiwi.

Accès à l'eau :  oui  non

- Bâtiments d'exploitation :  
Hangar n°1 avec chambre froide (500 m<sup>2</sup>).  
Hangar n°2 récent et en très bon état (250 m<sup>2</sup>, année 2003).
- Foncier dans la plaine du Tarn (en bord de Tarn) en terre l'alluvion.
- Terres 100% irrigable via une ASA, matériel intégrale disponible + goutte à goutte plein champs (environ 4 ha).
- Culture hors sol 100% goutte à goutte (arrosage piloté), sous filets para grêle.
- Aujourd'hui culture dédiée à la pépinière fruitière avec divers contrats dans différents débouchés commerciaux, plus site de vente en ligne. Développement de la filière en agroforesterie et variétés anciennes. Exploitation certifiée HVE (audit horticole) plus Label rouge arbres fruitiers en cours.
- Actuellement 4 salariés permanents.

### SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Possibilité de réorienter différemment les débouchés commerciaux ainsi que la culture en place (maraîchage, culture de céréales, élevages ...).

L'ensemble du foncier en SCI, dont une maison d'habitation de 12 pièces avec entrées indépendantes, peut être mis en location pendant une durée à déterminer (le temps de finaliser le projet de transmission).

- En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : [adear82.al@jeminstallepaysan.org](mailto:adear82.al@jeminstallepaysan.org)

### MODALITÉS

Accompagnement à la reprise possible (stage, salariat)

Reprise totale ou partielle peuvent être envisagées en fonction du projet du reprenneur (achat de parts sociales, location, vente, portage foncier...)

### CONTACT

[adear82.al@jeminstallepaysan.org](mailto:adear82.al@jeminstallepaysan.org)

Un projet réalisé par :



En collaboration avec :

Financé par :